

**ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»**

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская д.8б литер А, каб. №1  
ОГРН 1127847350080 ИНН/КПП 7816542000/784001001 тел. +79111013223

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699,  
47:07:0722001:9759 И РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ  
Г. МУРИНО МУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖ-  
СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШИФР 92-2020**

**ТОМ 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Ленинградская область 2020

**ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»**

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская д.8б литер А, каб №1  
ОГРН 1127847350080 ИНН/КПП 7816542000/784001001 тел. +79111013223

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699,  
47:07:0722001:9759 И РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ  
Г. МУРИНО МУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖ-  
СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШИФР 92-2020**

**ТОМ 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

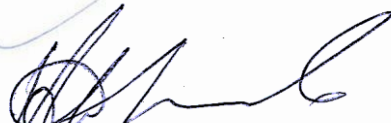
Генеральный директор



  
подпись

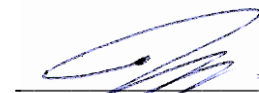
Кадышев В.А.

Главный инженер проекта

  
подпись

Дорофеев А. Н.

Главный архитектор проекта

  
подпись

Кириллов Д. А.

Ленинградская область 2020

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
1	Основная часть проекта планировки территории
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3	Основная часть проекта межевания территории
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№ п/п	Наименование
1	Общие данные
2	Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Муринское городское поселение»
3	Современное использование территории
3.1	Характеристика существующих зданий и сооружений по назначению и этажности
3.2	Характеристика земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт
3.3	Баланс современного использования территории в границах проектирования
4	Планировочные ограничения территории проектирования
4.1	Санитарно-гигиенические ограничения и обременения
4.2	Охранные и технические зоны инженерных сетей и сооружений
4.3	Особо охраняемые природные территории
5	Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального обеспечения
5.1	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией
5.2	Предложения по освоению территории в границах проектирования
5.3	Очередность планируемого развития территории
6	Транспортное обслуживание территории
6.1	Существующее положение
6.2	Проектное положение
6.3	Расчет потребности в местах для хранения легкового автотранспорта
6.4	Обеспечение доступа маломобильных групп населения на проектируемой территории
7	Инженерно-техническое обеспечение территории
7.1	Водоснабжение и водоотведение
7.2	Теплоснабжение
7.3	Газоснабжение
7.4	Электроснабжение
8	Расчет озеленения
9	Сбор бытовых отходов
10	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	Требования по обеспечению экологической безопасности и мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды
12	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13	Основные технико-экономические показатели
14	Исходно-разрешительная документация и согласования

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ

1	Копия распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области от 19.10.2020 №373 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Копия распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.03.2020 № 92 «о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-

	западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
3	Копия распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 01.04.2020 № 109 «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, ре-конструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:873»
4	Копия письма Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 02.08.2017 № р6-35-6025, на 1 л.
5	Копия письма Севзапнедра от 22.06.2018 № 01-13-31/3393 с приложением на 4 л.
6	Копия письма АО ЛОЭСК от 06.04.2020 № 00-03/1843 на 2 л.
7	Копия ТУ АО ЛОЭСК от 18.12.2018 № 17-084/005-ПС-18 на 2 л.
8	Копия письма ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» от 28.06.2018 № 02-5216/2019 с приложением на 3 л.
9	Копия письма ООО «Управляющая компания «Мурино» от 26.06.2019г. №82/19 Технические условия (подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения).
10	Копия письма ООО «Управляющая компания «Мурино» от 16.04.2020г. №1604-20-134-и исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для обоснования возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
11	Копия письма ООО «Петербургтеплоэнерго» от 23.04.2020г. №4570 исходные данные для разработки схемы теплоснабжения в составе проекта планировки и проекта межевания территории.
12	Копия протокола совещания от 17.03.2020г. ПР-47/2020
13	Копия письма ГКУ «ЛЕНОБЛПОЖСПАС» ОТ 15.04.2020 №834/01-15
14	Письмо уведомление вх. 14-64862020 от 13.05.2020 КУГИ ЛО
15	Письмо уведомление вх. 00-032868 от 13.05.2020 ЛОЭСК
16	Письмо уведомление вх. 206401-11 от 13.05.2020 Адм. Мурино
17	Письмо уведомление вх. 6720 от 14.05.2020 АНО Дирекция КРТ
18	Информационное письмо.

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:2000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
6	Схема планировочного решения развития территории М 1:2000
7	Типовые поперечные профили автомобильных дорог, элементы улично-дорожной сети М 1:200
8	Схема инженерного обеспечения территории М 1:2000
9	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

**Заказчик:** ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», Общество с ограниченной ответственностью «Олтон Плюс».

**Проектная организация:** Общество с ограниченной ответственностью «СтандартПроект»

**Адрес:** земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Основания для проектирования:** Распоряжение распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.03.2020 № 92 «о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

**Цели проекта:** Обеспечение устойчивого развития территории; выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение характеристик и очередности планируемого развития территории; установление границ земельных участков.

**Нормативная правовая и методическая база:**

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года №525;
6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) от 25 сентября 2007 года № 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. Генеральный план муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области, утвержденный решением Совета Депутатов муниципального образования Муринского сельского поселения №32 от 26.09.2013 (с изменениями);
9. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Муринское сельское поселение от 28.04.2014 №19 (с изменениями);
10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
12. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
13. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (и изменением № 1);
14. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
15. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*(с изменением № 1);
16. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*(с изменением № 1);
17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
18. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

**Базовая градостроительная документация:**

1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г., №460;

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2. Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждена постановлением совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, утверждена постановлением совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 88;

3. Генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от «26» сентября 2013 года № 32;

4. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, утверждены решением Совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.04.2014 № 19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

5. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 337 от «27» ноября 2017г.;

6. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 337 от «27» ноября 2017г.;

7. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 337 от «27» ноября 2017г.

8. Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Администрации Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 № 265.

9. Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Администрации Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2014 № 200.

10. Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новая-4» (Бугры)» (по титулу: ЛЭП от ВЛ 110 кВ «Прг-2» «Прг-3» до ПС 110 кВ «Новая-4») на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 12.02.2020 № 103-р.

Проектная документация разработана с использованием следующих планово-картографических материалов: топографическая съемка территории М 1:2000.

## **2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Рассматриваемая территория расположена в п. Мурино, Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ограничена: на востоке – ул. Шувалова; на юге – Ручьевский пр.; на западе – проектируемой улицей.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 7,76 га.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области, утвержденный решением Совета Депутатов муниципального образования Муринского сельского поселения №32 от 26.09.2013 (с изменениями), в границах проектирования попадают следующие функциональные зоны: зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов (санитарно-защитные зоны в пределах функциональной зоны) (И1); зона застройки объектов социально-бытовой инфраструктуры (Д2); зона размещения объектов рекреационного назначения (Р1).

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Виды разрешенного использования земельных участков на осваиваемой территории определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### 3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Информация о современном использовании территории графически представлена на чертеже: «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».

Территория проектирования свободна от застройки. В настоящий момент большая часть территории заболочена, остальная территория представляет собой зелёные насаждения.

Объекты культурного наследия на территории не зарегистрированы и не выявлены.

#### 3.1. Характеристика земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт

На территории проектирования расположено 5 земельных участков, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Границы этих земельных участков и их кадастровые номера показаны на чертеже: «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».

Таблица №1

#### Земельные участки, зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.
Кадастровый квартал 47:07:0722001					
1	47:07:0722001:9759	Ленинградская область, Всеволожский район	Частная собственность	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	4222
2	47:07:0722001:9760	Ленинградская область, Всеволожский район	Частная собственность	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	8000
3	47:07:0722001:873	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи»	Частная собственность	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	12018
4	47:07:0722001:871	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи»	Частная собственность	Для иных видов жилой застройки	7827
5	47:07:0722001:4699	Ленинградская область,	-	Для иных видов жилой застройки	28371

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Всеволожский  
муниципальный  
район, земли  
САОЗТ «Ручьи»

### 3.3. Баланс современного использования территории в границах проектирования

Таблица №2

№ п/п	Наименование территории	Площадь	
		га	%
1	Территория улично-дорожной сеть.	0,15	2
2	Территория объектов мелиоративной системы. Канавы, заболоченная местность.	1,30	17
3	Территория зелёных насаждений. Растительность травяная, луговая.	6,31	81
Всего		<b>7,76</b>	<b>100%</b>

## 4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 4.1. Санитарно-гигиенические ограничения и обременения

Окаймляющие рассматриваемую территорию автомобильные дороги в соответствии с материалами Генерального плана муниципального образования Мурунское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области, включены в границы населенного пункта – г. Мурино, в связи с чем параметры для этих дорог приняты как для улично-дорожной сети населенного пункта, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На осваиваемой территории и вблизи нее отсутствуют объекты, способные оказать негативное воздействие на планируемую жилую застройку, в соответствии с классификацией объектов, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

### 4.2. Охранные и технические зоны инженерных сетей и сооружений

На рассматриваемой территории действуют следующие ограничения использования территории: охранный зона водопроводных сетей; охранный зона газораспределительной сети; охранный зона сетей связи и сооружений связи.

#### Охранный зона канализационных сетей (3м)

Охранные зоны сетей и сооружений канализации устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В охранных зонах канализации не разрешается: высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов; срезать или подсыпать грунт; устраивать склады и свалки; производить взрывные или свайные работы; использовать ударные механизмы и буровые установки; преграждать доступ к сооружениям; проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы; осуществлять перемещение грунта недалеко от водоемов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна. В охранных зонах канализации запрещается проводить работы без специального разрешения.

Охранный зона воздушных и кабельных линий электропередачи (от воздушных линий электропередачи в обе стороны напряжением 6-10 кВ - расстояние 10м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), от воздушных линий электропередачи в обе стороны напряжением 0,4 кВ - расстояние 2 м и от подземных кабельных линий электропередачи - 1 метр).

Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий

Интв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах электрических сетей в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций; открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций; производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам также запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

#### Охранные зоны сетей связи и сооружений связи (2м):

Устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи в Российской Федерации. Согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578, на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м, охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ этих станций на 200 м во все стороны.

#### **4.3. Особо охраняемые природные территории**

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах территории проектирования расположен водный объект (ручей).

В границах рассматриваемой территории, протекает Избушечный ручей. За последние годы, в связи с ростом жилищного строительства в прилегающих кварталах и строительства улично-дорожной сети, произошло изменение русла Избушечного ручья, и заболачивание окружающей территории.

Проектом предусмотрено частичное изменение русла ручья в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, организацией водоотводной трубы Ø1600 мм.

Планируемое переустройство водостока ручья.

Отвод стока этого ручья с территории планирования планируется при помощи водоотводной трубы подземного заложения. Всего планируются три участка прокладки водоотводной трубы.

Первое направление - планируется проложить водоотводную трубу диаметром 1600 мм на протяжении 90 м вдоль планируемой дороги №1 в юго-западном направлении. Здесь планируется прокладка водоотводной трубы по территории участка №1, на расстоянии 1,2 м от границы этого участка.

На своём основном направлении протяжённостью 620 м вдоль Ручьёвского проспекта водоотводную трубу диаметром 1600 мм планируется проложить по территории участков №№ 1 – 5 на расстоянии 2,5 м – 1 м от границ участков.

На заключительном участке водоотводную трубы планируется проложить на 140 м вдоль существующей улицы по территории участка №5, вдоль границы этого участка.

На участке русла ручья в водоотводной трубе водоохранные, прибрежные защитные зоны и береговые полосы водного объекта общего пользования не устанавливаются.

### **5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **5.1. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией.**

Территория, в отношении которой разработана настоящая документация по планировке территории, являлась объектом разработки следующей ранее утвержденной документации по планировке территории:

Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Администрации Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 № 265.

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Администрации Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2014 № 200.

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новая-4» (Бугры)» (по титулу: ЛЭП от ВЛ 110 кВ «Прг-2» «Прг-3» до ПС 110 кВ «Новая-4») на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 12.02.2020 № 103-р.

Проектом планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Администрации Муниципальное образование «Муринское сельское поселение»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 № 265, были установлены красные линии на часть территории проектирования. Проектом планировалось размещение следующих объектов капитального строительства: для размещения отделения полиции; для размещения пожарного депо; для размещения станции скорой помощи; для размещения стадиона и спортивного комплекса.

Проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Администрации Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2014 № 200, установлены красные линии, которые оставлены без изменений. Проектом планировалось размещение следующих объектов капитального строительства: Отделение полиции; Пожарное депо; Больнично-поликлинический комплекс емкостью 400 коек и 200 посещений в смену Станция скорой помощи на 4 автомобиля; Стадион.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новая-4» (Бугры)» (по титулу: ЛЭП от ВЛ 110 кВ «Прг-2» «Прг-3» до ПС 110 кВ «Новая-4») на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 12.02.2020 № 103-р, разработан с целью размещения объекта, предназначенного для электроснабжения жилой и общественно-деловой застройки нового микрорайона, предусмотренного генеральным планом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Настоящей документацией по планировке учтены проектные решения и линейный объект в ранее утвержденной документации по планировке территории.

#### **Объект федерального значения.**

Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи на земельном участке №1

Объект, обеспечивающий реализацию функций Федеральных органов исполнительной власти на территории муниципального образования - Отдел полиции УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Мурино.

Реализация объекта выполняется в рамках инвестиционного договора от 22 февраля 2019 года № АНО-ОПМ-П/2019 (приложение №\_\_ к настоящей пояснительной записке) заключенного между АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» и группой инвесторов в целях подготовки документации и инженерной подготовки территории для строительства объекта.

После реализации, объект будет безвозмездно передан в отдел полиции УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области.

#### **Объекты регионального значения.**

Предоставления коммунальных услуг на земельном участке №2.

Объект, обеспечивающий подачу электроэнергии «ПС 110 кВ Бугры ЛЭП от ВЛ 110 кВ Прг-2 Прг-3 до ПС 110 кВ». Началом проектируемой ЛЭП 110 кВ является вновь устанавливаемая взамен существующей опора №21 двухцепной ВЛ 110 кВ «Парголово-2/Парголово-3». Концом проектируемой ВЛ 110 кВ является заход на проектируемую ПС 110/10 кВ «Бугры», размещаемую на участке с кадастровым номером 47:07:0722001:9760 в районе деревни Лаврики, Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. Реквизиты документов: Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2019г., №608; Распоряжение Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 28 октября 2019г., № 76 «Об утверждении инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» на 2020-2024гг.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи на земельном участке №3

Поликлиника на 600 посещений в смену в районе Западного Мурино Всеволожского района. Реквизиты документов: Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2019г., №608 (Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара); Непрограммная часть адресной инвестиционной программы утвержденной, Законом Ленинградской области от 9 декабря 2016 года №90-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Стационарное медицинское обслуживание на земельном участке №4

Станция скорой медицинской помощи. Реквизиты документов: Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2019г., №608;

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### Объект местного значения.

Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Реквизиты документов: Решение №88 от 20.12.2012 "Об утверждении Схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; Статья 14., Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Генеральным планом муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от «26» сентября 2013 года № 32, предусмотрено строительство отдела полиции, поликлиники, станции скорой помощи, стадиона в границах территории проектирования.

Существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании и отображаются на схемах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

### 5.2. Предложения по освоению территории в границах проектирования

Основной задачей данного проекта планировки является разработка предложений по освоению территории в границах проектирования, в увязке с природными условиями и инженерно-транспортным обеспечением. Рассматриваемой территории не сформирована, существующая застройка отсутствует.

Основной вариант развития рассматриваемой территории выбран с учетом функционального зонирования Генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Максимальная высота для всей застройки на территории проектирования не более 14 метров, за исключением объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания с высотой не более 30 метра. Данная высота действительна на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 01.04.2020 № 109 «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:873».

В соответствии с п. 2.59 таблицы №2 Характеристика планируемого развития территории, Приложения №3 к постановлению Главы администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на земельном участке с условным номером 60, установлено «Функциональное назначение объекта капитального строительства» для размещения пожарного депо.

С учетом развития микрорайона Мурино, потребовалось изменение параметров и функционального назначения планируемых объектов капитального строительства. В соответствии с протоколом совещания от 17.03.2020г., ПР-47/2020 под председательством Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Москвина М.И. принято решение об отсутствии необходимости строительства на земельном участке (кад. номером 47:07:0722001:873) пожарного депо, с целью размещения объекта регионального значения «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара» а именно поликлиники на 600 посещений в смену.

Размещение указанного объект соответствует непрограммной части адресной инвестиционной программы утвержденной, Законом Ленинградской области от 9 декабря 2016 года №90-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и не противоречит схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2019г., №608.

В письме от 15.04.2020 №834/01-15 ГКУ «ЛЕНОБЛПОЖСПАС» (стр. 92) подтверждено отсутствие необходимости строительства пожарного депо, в соответствии с расчетом достаточности существующего. Данный расчет указан на странице 48, ТЧ МО ППТ.

Пожарное депо, имеющее на вооружении выездную основную и специальную технику расположено по адресу: Пожарная часть №147 пос. Бугры, 2-й Гаражный пр., д.12. Данными пожарными подразделениями обеспечивается нормативное время прибытия, установленное ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



Таблица №3. Техничко-экономические показатели предлагаемых объектов

Номер зоны ОКС	Номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Максимальное количество этажей застройки (надземных) и максимальная высота зданий	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных сооружений
1	2	3	4	5	6
1	1	Обеспечение внутреннего правопорядка, Служебные гаражи. (Отделение полиции)	4222	4 эт./14 м	3814
2	2	Предоставление коммунальных услуг (Подстанция 110 Кв)	8000	4 эт./24 м	1800
2	3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Служебные гаражи. (Поликлиника на 600 посещений в смену)	12018	7 эт./30 м	15050
2	4	Стационарное медицинское обслуживание (станция скорой медицинской помощи)	7827	4 эт./14 м	8000
3	5	Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. (Спортивный комплекс со стадионом)	28371	4 эт./14 м	21700

Таблица №4. Техничко-экономические показатели по земельным участкам

1	<b>Земельный участок № 1</b>		
	Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи		
	Отдел полиции		
	Площадь участка	м <sup>2</sup>	4222
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1147
	Коэффициент застройки	коэф.	0,27
	Плотность застройки	%	27
	Плотность озеленения	%	15
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	3814
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	16058
	Озеленение: 15 % территории земельного участка - п. 10 Табл. 32.1. Статьи 32 ПЗЗ МО «Му-ринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»		
	Площадь зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	633
	Озеленение на 1 чел.	м <sup>2</sup>	32
	Высота здания	м	14
	Этажность	эт.	4
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	3814
	в том числе:		
	Площадь автостоянки для служебных автомашин	м <sup>2</sup>	250
	Количество работников	чел.	50
	Количество посетителей	чел.	20
	не установлено - п. 2.3.36 МНГП ЛО		
	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве - п. 7 Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»		
	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету (согласно п. п. 2.3.36 МНГП ЛО)	м/мест	-
	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"	м/мест	12
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (пар-	м/мест	33

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	ковках) в границах земельного участка		
	в том числе:		
	10% процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке (согласно, п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»		
	Количество м/мест для автотранспортных средств инвалидов	м/мест	1
	в том числе:		
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	3
	<b>Земельный участок № 2</b>		
	Предоставление коммунальных услуг		
	ПС 110		
	Площадь участка	м <sup>2</sup>	8000
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	900
	Коэффициент застройки	коэф.	0,11
	Плотность застройки	%	11
	Плотность озеленения	%	15
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	1800
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	3600
	Озеленение: 15 % территории земельного участка - п. 10 Табл. 32.1. Статьи 32 ПЗЗ МО «Му-ринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»		
	Площадь зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	1200
	Озеленение на 1 чел.	м <sup>2</sup>	240
	Высота здания	м	24
	Этажность	эт.	2
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	1800
	Количество работников	чел.	5
	не установлено - п. 2.3.36 МНГП ЛО		
	не установлено-Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО «Му-ринское сельское поселение» Всеволожско-го муниципального района Ленинградской области»		
	<b>Земельный участок № 3</b>		
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи		
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 600 посещений в смену		
3	Площадь участка	м <sup>2</sup>	12018
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2200
	Коэффициент застройки	коэф.	0,18
	Плотность застройки	%	18
	Плотность озеленения	%	50
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	15050
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	66000
	Озеленение: 50% территории земельного участка - на основании распоряжения Комитета гра-достроительной политики Ленинградской области от 01.04.2020 № 109 «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров раз-решенного строительства, рекон-струкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:873».		
	Площадь зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	6009
	Озеленение на 1 чел.	м <sup>2</sup>	250
	Высота здания	м	30
	Этажность	эт.	7
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	15050
	в том числе:		
	Площадь автостоянки для служебных автомашин	м <sup>2</sup>	100
	Количество посещений в смену	пос. в смену	600
	Количество работников	чел.	24
	6 машиномест на 100 посещений - п. 2.3.36 МНГП ЛО		
	1 машино-место на 5 работников - п. 10 Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО «Му-ринское сельское		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

	поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»		
	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету (согласно п. п. 2.3.36 МНГП ЛО)	м/мест	36
	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"	м/мест	5
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	64
	в том числе:		
	10% процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке (согласно, п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»		
	Количество м/мест для автотранспортных средств инвалидов	м/мест	4
	в том числе:		
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	6
	<b>Земельный участок № 4</b>		
	Стационарное медицинское обслуживание		
	Станция скорой помощи		
	Площадь участка	м <sup>2</sup>	7827
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2000
	Коэффициент застройки	коэф.	0,26
4	Плотность застройки	%	26
	Плотность озеленения	%	15
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	8000
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	28000
	Озеленение: 15 % территории земельного участка - п. 10 Табл. 32.1. Статьи 32 ПЗЗ МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»		
	Площадь зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	1174
	Озеленение на 1 чел.	м <sup>2</sup>	23
	Высота здания	м	14
	Этажность	эт.	4
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	8000
	в том числе:		
	Площадь автостоянки для автомашин скорой помощи	м <sup>2</sup>	626
	Площадь здания	м <sup>2</sup>	7374
	определение количества машин: Площадь земельного участка 0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га, согласно табл. Д1 СП 42.13330.2016		
	Максимальное количество автомашин скорой помощи	машин	16
	1 бригада на 10 тыс. чел. обслуживаемого взрослого населения, 1 бригада на 10 тыс. чел. обслуживаемого детского населения		
	Количество работников	чел.	52
	В п. 2.3.36 МНГП ЛО не установлено		
	1 машино-место на 5 работников - п. 10 Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"		
	2 автомашины скорой помощи на 10 тыс. жит. Таблица 5.2 СП 158.13330.2014		
	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету (согласно п. п. 2.3.36 МНГП ЛО)	м/мест	-
	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"	м/мест	10
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	10
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) на территории общего пользования	м/мест	0
	в том числе:		
	10% процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке (согласно, п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Акту-		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

	ализированная редакция СНиП 35-01-2001»		
	Количество м/мест для автотранспортных средств инвалидов	м/мест	1
	в том числе:		
5	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	1
	<b>Земельный участок № 5</b>		
	Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
	Площадь участка	м <sup>2</sup>	28371
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	12500
	в том числе:		
	Площадь застройки объекта обеспечения занятий спортом в помещениях,	м <sup>2</sup>	2500
	Площадь застройки стадиона	м <sup>2</sup>	10000
	Коэффициент застройки	коэф.	0,44
	Плотность застройки	%	44
	Плотность озеленения	%	25
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	21700
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	35000
	Озеленение: 25 % территории земельного участка - п. 7 Табл. 32.1. Статьи 32 ПЗЗ МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»		
	Площадь зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	7093
	Озеленение на 1 чел.	м <sup>2</sup>	142
	Высота здания	м	14
	Этажность	эт.	4
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	21700
	в том числе:		
	Площадь объекта обеспечения занятий спортом в помещениях,	м <sup>2</sup>	10000
	площадь обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (стадион)	м <sup>2</sup>	10000
	Площадь подтрибунного пространства	м <sup>2</sup>	1700
	Количество работников	чел.	50
	Количество посетителей	чел.	1000
	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве - п. 9 Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»		
	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету	м/мест	100
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	77
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) на территории общего пользования	м/мест	72
	в том числе:		
	10% процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке (согласно, п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»		
	Количество м/мест для автотранспортных средств инвалидов	м/мест	1
	в том числе:		
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	5

### 5.3. Очередность планируемого развития территории

**Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи на земельном участке №1.** Реализация объекта выполняется в рамках инвестиционного договора от 22 февраля 2019 года № АНО-ОПМ-П/2019 заключенного между АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» и группой инвесторов в целях подготовки документации и инженерной подготовки территории для строительства объекта. По состоянию на 2020 год, осуществляется подготовка проектной документации. С учетом нормативного срока проектирования и срока реализации СМР, объект может быть завершён не позднее 2023года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

**Предоставления коммунальных услуг на земельном участке №2.** Объект, обеспечивающий подачу электроэнергии «ПС 110 кВ Бутры ЛЭП от ВЛ 110 кВ Прг-2 Прг-3 до ПС 110 кВ», на участке с кадастровым номером 47:07:0722001:9760 в районе деревни Лаврики, Мурино городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. С учетом Распоряжения Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 28 октября 2019г., № 76 «Об утверждении инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» на 2020-2024гг. принимаем срок реализации проекта не позднее 2024года.

**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи на земельном участке №3.** Поликлиника на 600 посещений в смену в районе Западного Мурино Всеволожского района. Реквизиты документов: С учетом непрограммной части адресной инвестиционной программы утвержденной, Законом Ленинградской области от 9 декабря 2016 года №90-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» на 2020 год осуществляется подготовка проектной документации. С учетом нормативного срока проектирования и срока реализации СМР, объект может быть завершен не позднее 2023года.

**Стационарное медицинское обслуживание на земельном участке №4** Станция скорой медицинской помощи. Реквизиты документов: Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2019г., №608; По состоянию на 2020 год, работы не ведутся. С учетом нормативного срока проектирования и срока реализации СМР рекомендовано реализовать проект не позднее 2026 года.

**Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий на земельном участке №4.** Планируемый объект соответствует Решению №88 от 20.12.2012 «Об утверждении Схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и Генеральному плану МО «Муринское городское поселение» «Физкультурно-оздоровительный комплекс» и «Спортивный комплекс со стадионом» соответственно. По состоянию на 2020 год, осуществляется подготовка концессионного соглашения на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ориентировочной площадью 13800 м.кв. С учетом нормативного срока проектирования и срока реализации СМР, объект может быть завершен не позднее 2026года.

Очередность планируемого развития территории: первая очередь до 2023г.; вторая очередь до 2024г.; третья очередь до 2026г.

Таблица №5

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очереди строительства
1	1	Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи	1
2	2	Предоставление коммунальных услуг	2
3	2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи	1
4	2	Стационарное медицинское обслуживание	3
5	3	Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	3

## 6. ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 6.1 Существующее положение.

В основу планировочного решения развития транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории положены решения транспортной схемы в соответствии с Генеральным планом МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Окаймляющие рассматриваемую территорию автомобильные дороги в соответствии с материалами Генерального плана МО «Муринское городское поселение», включены в границы населенного пункта – п. Мурино, в связи с чем параметры для них приняты как для улично-дорожной сети населенного пункта, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: Ручьевский пр. - магистральная улица общегородского значения; ул. Шувалова - магистральная улица общегородского значения.

В настоящее время западная часть Ручьевского пр. до Воронцовского бульвара имеет асфальтовое покрытие шириной ~6-6,5 м, западная часть от Воронцовского бульвара до ул. Шувалова имеет щебёночное покрытие шириной ~3,5 м, ул. Шувалова – щебёночное покрытие шириной ~5,5м.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ближайшая остановка общественного транспорта (автобуса) расположена на расстоянии ~1,5 км на пересечении ул. Шувалова и Петровского бульвара.

На расстоянии ~ 1,8 км находится станция метрополитена и ж/д станция «Девяткино», в также автовокзал «Северный».

## 6.2 Проектное положение.

Основную дорожную сеть на осваиваемой территории составят магистральные улицы общегородского значения. Проектом планировки предлагается организация бокового проезда вдоль Ручьевского проспекта.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для магистральных улиц общегородского значения и проездов установлены следующие параметры: ширина полосы движения – 3,5 м.; число полос движения – 2-4; ширина пешеходной части тротуара – 1,5-2,25 м.

Створ в красных линиях улично-дорожной сети 50 метров.

## 6.3 Расчет потребности в местах для хранения легкового автотранспорта

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года №525:

- п.2.3.26 площадь участка для открытой наземной стоянки одного легкового автомобиля следует принимать не менее 25 кв. м, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов – не менее 22,5 кв. м. Минимальные размеры 1 машино-места для легковых автомобилей составляет 2,5 x 5 м.

**Расчет потребности в местах для хранения легкового автотранспорта. Таблица №6**

1	<b>Земельный участок № 1</b>		
	Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи		
	Отдел полиции		
	Количество работников	чел.	50
	Количество посетителей	чел.	20
	не установлено - п. 2.3.36 МНГП ЛО		
	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве - п. 7 Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"		
	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету (согласно п. п. 2.3.36 МНГП ЛО)	м/мест	-
	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"	м/мест	12
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	33
	в том числе:		
	10% процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке (согласно, п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»		
	Количество м/мест для автотранспортных средств инвалидов	м/мест	1
	в том числе:		
	Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	3
2	<b>Земельный участок № 2</b>		
	Предоставление коммунальных услуг		
	ПС 110		
	не установлено - п. 2.3.36 МНГП ЛО		
	не установлено - Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"		
3	Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету (согласно п. п. 2.3.36 МНГП ЛО)	м/мест	не установлено
	<b>Земельный участок № 3</b>		
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи		
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 600 посещений в смену		

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Количество посещений в смену

пос. в  
смену

Количество работников

чел.

24

6 машиномест на 100 посещений - п. 2.3.36 МНГП ЛО

1 машино-место на 5 работников - п. 10 Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету (согласно п. п. 2.3.36 МНГП ЛО)

м/мест

36

Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

м/мест

5

Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка

м/мест

64

в том числе:

10% процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке (согласно, п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

Количество м/мест для автотранспортных средств инвалидов

м/мест

4

в том числе:

Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка

м/мест

6

4

**Земельный участок № 4**

Стационарное медицинское обслуживание

Станция скорой помощи

Площадь участка

м<sup>2</sup>

7827

Площадь автостоянки для автомашин скорой помощи

м<sup>2</sup>

626

определение количества машин: Площадь земельного участка 0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 согласно табл. Д1 СП 42.13330.2016

Максимальное количество автомашин скорой помощи

машин

16

1 бригада на 10 тыс. чел. обслуживаемого взрослого населения, 1 бригада на 10 тыс. чел. обслуживаемого детского населения

Количество работников

чел.

52

В п. 2.3.36 МНГП ЛО не установлено

1 машино-место на 5 работников - п. 10 Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

2 автомашины скорой помощи на 10 тыс. жит. Таблица 5.2 СП 158.13330.2014

Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету (согласно п. п. 2.3.36 МНГП ЛО)

м/мест

-

Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

м/мест

10

Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка

м/мест

10

Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) на территории общего пользования

м/мест

0

в том числе:

10% процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке (согласно, п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

Количество м/мест для автотранспортных средств инвалидов

м/мест

1

в том числе:

Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка

м/мест

1

5

**Земельный участок № 5**

Обеспечение занятий спортом в помещениях, Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Количество работников	чел.	50
Количество посетителей	чел.	1000
1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве - п. 9 Табл. 34.1. Статьи 34 ПЗЗ МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"		
Необходимое количество мест хранения автотранспорта по расчету.	м/мест	100
Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	77
Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) на территории общего пользования	м/мест	72
в том числе:		
10% процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке (согласно, п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»		
Количество м/мест для автотранспортных средств инвалидов	м/мест	1
в том числе:		
Количество м/мест, расположенных на открытых стоянках (парковках) в границах земельного участка	м/мест	5

Проектом предусмотрено размещение: размещение 193 машиномест на открытых автостоянках на территории земельных участков, размещение 72 машиномест на открытых автостоянках на территории общего пользования; двух служебных гаражей на 11 машиномест на территории земельных участков.

#### 6.4 Обеспечение доступа маломобильных групп населения на проектируемой территории

При проектировании рассматриваемой территории будут соблюдены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения с учетом требований СП 42.13330, СП 59.13330: покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов будут применены из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не будет превышать 5%, поперечный - 2%; высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принято не менее 0,05 м; ступени наружных лестниц на высоту первого этажа в пределах одного марша будут предусмотрены одной геометрии (300x150 h) – сплошные ровные без выступов с шероховатой поверхностью; боковые края ступеней, не примыкающие к стене, будут оснащены бортиком и перилами; на наружные лестницы и пандусы будут установлены поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; лестницы будут дублироваться пандусами или подъемными устройствами; при ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более будут дополнительно предусмотрены разделительные поручни; внутренние габариты кабин лифтов будут предусмотрены размером не менее 2100x1100мм; при перепаде высот с отметки земли на отметку порога входной группы будут организованы пандусы шириной 1м. Пандусы имеют нескользящую поверхность и боковой бортик. Высота подъема – 100мм. Входные площадки при входах должны иметь козырьки и освещение; тротуары будут оборудованы съездами на проезжую часть улиц; конструкции эвакуационных путей в здании будут предусмотрены не пожароопасными КО; с пределом огнестойкости EI 45; материалы отделки и полы зданий будут предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97\*; на автомобильных стоянках в минимальной доступности к входам в дома (на расстоянии не далее 100 м) организованы зоны стоянки транспорта инвалидов; разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м; места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100м.

#### 7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с исходными данными для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для обоснования возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 16.04.2020 №1604-20-134-и возможно. Водопотребление. Подача воды питьевого качества из централизованной системы водоснабжения на хозяйственно бытовые нужды расходом 149,3 м³/сут. возможна. Водоотведение. Сброс бытовых сточных вод общим расходом 113,67 м³/сут. в сети централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения возможен. Точка подключения на

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	



сетях, принадлежащих ООО «УК «Мурино», необходимо определить при проектировании объектов капитального строительства.

## 7.1. Водоснабжение

### 7.1.1. Расчёт расхода воды на земельных участках

Определим расход воды на участке №1. Потребности водоснабжения остальных участков рассчитываются аналогично. Результаты расчётов и исходные данные помещены в таблице 2.

На участке №1, площадь которого составит 4222 м<sup>2</sup>, планируется 4-этажное здание отдела полиции. Застройка здания - 889 м<sup>2</sup>. Планируется также закрытый гараж площадью застройки 258 м<sup>2</sup> на 6 служебных автомашин. Персонал отдела составит 50 человек, а посетители паспортного стола – 20 человек за день. На участке планируется автостоянка на 33 машины. Планируются три вида покрытий участка: твёрдые покрытия (асфальт, плитка) составят 1955 м<sup>2</sup>, зелёные насаждения – 633 м<sup>2</sup> и местами - спланированный грунт на 487 м<sup>2</sup>.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды персонала определяется нормой (п.12, Табл.А.2., СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий») 15 л на одного человека в сутки наибольшего водопотребления, в т.ч. горячей воды (ГВС). Предположим, что наибольшее водопотребление одного посетителя паспортного стола 8 л. Планируется, что для обеспечения персонала и посетителей паспортного стола горячей водой в здании будет установлен водо-водяной теплообменник, т.е. планируется закрытая система теплоснабжения здания.

Для мойки 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий отводится в сутки 0,4 – 0,5 л/м<sup>2</sup> - норма расхода воды на механизированную поливку усовершенствованных покрытий проездов, соответствующая п. 12 и Табл.А.2. СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Полив 1 м<sup>2</sup> зелёных насаждений требует в сутки 3 - 6 л/м<sup>2</sup> - норма расхода воды на полив городских зелёных насаждений, соответствующая п. 12 и Табл.А.2. СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Таким образом, расход воды для участка №1 составит 3,59 м<sup>3</sup>/сут (0,91 м<sup>3</sup>/сут на хоз.-быт. + 2,68 м<sup>3</sup>/сут на полив зелёных насаждений и мойку твёрдых покрытий участков). В том числе на ГВС потребуется 0,31 м<sup>3</sup>/сут.

Приведённый здесь расчёт расхода воды подобен расчётам объёмов водоснабжения на остальных участках квартала.

В таблице 2 представлены результаты расчёта.

**Общий планируемый расход воды на территории проектирования составит 114,34 м<sup>3</sup>/сут., из которых 60,07 м<sup>3</sup>/сут планируется на хозяйственно-бытовые нужды (в т.ч. ГВС 28,94 м<sup>3</sup>/сут), а 54,27 м<sup>3</sup>/сут планируется на полив территории участков.**

### 7.1.2. Определение расходов воды на пожаротушение в квартале.

Расчётные расходы воды на случай необходимости наружного пожаротушения планируемых в квартале объектов представлены в таблице 1.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в городских округах должен приниматься по п.5.1 (Табл. 2) СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Расход воды на наружное пожаротушение зданий на территории квартала определяется по зданию, требующему наибольший расход воды. Согласно Табл. 2 (п.5.1 СП 8.13130.2009) наибольший расход воды на наружное пожаротушение, требуется для 7-этажного здания поликлиники с расходом до 35 л/с, а также для здания спортивного комплекса - 25 л/с и для здания станции скорой помощи – 25 л/с.

Приведённый выше наиболее значительный расход воды 35 л/с возможен в случае необходимости наружного пожаротушения из расчёта *на один пожар*.

В соответствии с п.5.1 (табл. 1) СП 8.13130.2009 «Источники противопожарного водоснабжения» расход воды на случай необходимости наружного пожаротушения на территории проектирования, следует определять из расчёта **на два пожара**, поскольку число жителей г. Мурино м.б. более 10 тыс. человек.

Таким образом, наибольший расход воды на наружное пожаротушение в квартале проектирования в случае необходимости наружного пожаротушения наиболее значительных в этом отношении 4-7-этажных зданий составит 35 + 25 = 60 л/с.

**Таблица №7. Классы функциональной пожарной опасности планируемых зданий и необходимое водоснабжение для наружного пожаротушения.**

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Планируемая застройка	№ участка	Площади участков, м.кв.	Площадь застройки здания м.кв.	Число этажей	Планируемое число зданий (сооружений)	Класс функциональной пожарной опасности здания *	Планируемый объём здания, м.куб.	Необходимое водоснабжение для наружного пожаротушения **, л/с
Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи	1	4222 м <sup>2</sup>	здание -889 м <sup>2</sup> ; гараж – 258 м <sup>2</sup>	4	1 (1)	Ф4.3	10000 м <sup>3</sup>	20
Предоставление коммунальных услуг	2	8000 м <sup>2</sup>	900 м <sup>2</sup>	2	1 (5)	Ф5.1	3600 м <sup>3</sup>	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи	3	12018 м <sup>2</sup>	22000 м <sup>2</sup>	7	1 (1)	Ф3.4	66000 м <sup>3</sup>	35
Стационарное медицинское обслуживание	4	7827 м <sup>2</sup>	2000 м <sup>2</sup>	4	1	Ф3.4	28000 м <sup>3</sup>	25
Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	28371 м <sup>2</sup>	здание - 2500 м <sup>2</sup> ; стадион – 10000 м <sup>2</sup>	4	1 (1)	Ф3.6	35000 м <sup>3</sup>	25

**Примечание:** \* согласно Федеральному закону от 10 июля 2012 г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

\*\* согласно п.5.1 (табл. 2) СП 8.13130.2009 «Источники противопожарного водоснабжения».

В п.4.1.1 таблица 1 СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод» приведены этажность и объём общественных зданий, для которых указана необходимая производительность внутреннего противопожарного водопровода:

- Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи (участок №1) – 1 струя на 2,5 л/с ;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи (участок №3) – 2 струи по 2,5 л/с;
- Стационарное медицинское обслуживание (участок №4) – 1 струя на 2,5 л/с;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (участок №5) – 3 струи по 2,5 л/с.

Водопроводная сеть квартала по степени обеспеченности подачи воды (п. 7.4 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.2-84\*») должна быть отнесена к *первой категории*, для которой *допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчётного расхода, причём длительность снижения подачи воды не должна превышать 3 суток, а перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения повреждённых и включения исправных элементов системы водоснабжения, но не более чем на 10 минут*. Необходимость отнести территорию проектирования к первой категории обусловлена планируемыми медицинскими учреждениями на участках №3 и №4

Полноценное наружное пожаротушения с расходом до 60 л/с следует обеспечить и при неисправности одного из двух вводов сети водоснабжения, когда поступление воды ограничено на 30%.

Расчётная величина хозяйственно-питьевого водопотребления территории проектирования (60,07 м<sup>3</sup>/сут) с учётом указанной нормированной степени снижения обеспеченности на 30% составит 42 м<sup>3</sup>/сут. На время снижения на 30% расчётного расхода воды величина наибольшего (максимального) расхода будет согласно п.5.2 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.2-84\*» ( $K_{сут. макс}=1,2$ ;  $\alpha_{макс}=1,3$ ;  $\beta_{макс}=1,4$ ;  $K_{час. макс}= \alpha_{макс} \times \beta_{макс}=1,82$ ) составлять 1,06 л/с.

Требуемый расход воды на тушение двух наружных пожаров 60 л/с следует обеспечить при одновременном расходе 1,06 л/с. на хозяйственно-питьевые нужды (п. 2.21, п. 4.3 СНиП 2.04.2-84\*), т.е. в сумме 61,06 л/с. На вводе водопровода в квартал проектирования закольцованный водопровод должен обеспечивать эту наибольшую величину расхода **61,06 л/с с одного направления**. На территорию проектирования планируются два ввода водопровода внутренним диаметром 225 мм. По расчёту расход

воды 61,06 л/с на одном вводе диаметром 225мм обеспечивается при скорости потока воды 1,54 м/с, что допустимо для подземного водопровода.

### 7.1.3 Выводы по результатам расчётов.

Расчётные величины расхода воды при водоснабжении планируемых застройкой участков представлены в таблице 2.

В соответствии с п. 7.4 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*» планируемая водопроводная сеть квартала по степени обеспеченности подачи воды относится к первой категории, для которой допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчётного расхода, причём длительность снижения подачи воды не должна превышать 3 суток, а возможные перерывы подачи, вызванные переключением с неисправных элементов на исправные элементы водоснабжения, возможны до 10 минут.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий, планируемых строительством на земельных участках квартала, планируется из сети хозяйственно-питьевого водопровода квартала, причём наиболее значительный расход на наружное пожаротушение одного объекта составит **35 л/с**. Наружного пожаротушения могут потребовать **два пожара**. Так, в случае необходимости пожаротушения зданий на двух участках расход воды в квартале может составить 60 л/с. Таким образом, планируемая водопроводная сеть квартала должна обеспечивать на вводе в квартал общий расход воды вместе с хоз-бытовым водопотреблением **61,06 л/с** с одного направления.

В связи с тем, что расчёт пропускной способности закольцованного водопровода производится с одного направления, т.е. на случай вынужденного выключения повреждённого участка закольцованного водопровода, то максимальная величина хозяйственно-бытового расхода снижается на 30% (п. 4.4 СНиП 2.04.2-84\*).

Итак, в случае прекращения водоснабжения по одному из двух вводов вследствие повреждения водопровода, и одновременно возникшей необходимостью наружного пожаротушения двух пожаров на территории проектирования, планируемая водопроводная сеть квартала должна обеспечивать на другом вводе в квартал расход 61,06 л/с с одного направления.

**Расчётная величина хозяйственно-бытового водопотребления в границах проектирования, составляет 60,07 м³/сут.,**

**в том числе горячей воды 28,94 м³/сут.**

**Полив территории участков требует 54,27 м³/сут .**

**Общая величина потребности потребления воды на территории проектирования составит 114,34 м³/сут.**

### 7.1.4. Предложения по развитию сети водоснабжения.

Планируемые объекты в границах территории проектирования планируется присоединить трубопроводами диаметром 250 мм в двух точках к существующей сети водоснабжения. В точках подключения обеспечивается напор хозяйственно-питьевой воды 3 кгс/см².

Все объекты нового строительства планируется обеспечивать водой с двух направлений. Внутриквартальную сеть водоснабжения планируется прокладывать по территории общего пользования.

Трубопроводы внутриквартальной сети должны иметь диаметры, позволяющие обеспечить с одного направления 70% наибольшего хозяйственно-бытового расхода подключенных участков 1,06 л/с плюс расход 60 л/с на случай полномасштабного наружного пожаротушения.

На предлагаемых сетях водоснабжения абонентов предусматривается установка отключающих задвижек, материал труб принят полиэтилен ПЭ 100.

### 7.1.5 Описание планировочных ограничений.

Проектирование систем водоснабжения населённого пункта следует производить в соответствии с требованиями нормативных документов:

-СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

- СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Согласно нормам градостроительства (табл. 12.5 СНиП 2.07.01-89\*) наименьшее расстояние от водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м; до фундаментов ограждений предприятий – 3м; до опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1000 В – 1 м.

Нормативный документ СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (п. 11.5) требует: «Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды — при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды — при диаметре труб не свыше 100мм;

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.»

Сети водоснабжения в настоящем проекте планируются прокладкой по территориям общего пользования, причём расстояния между водопроводом и другими инженерными сетями планируются в соответствии с градостроительными нормами (табл. 12.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»).

В настоящем проекте на всём протяжении планируемого водопровода планируется использовать пластмассовые трубы из ПЭ100.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Таблица №8. Расчёт водоснабжения планируемых объектов.

Объекты	№ участка	Площадь участков, м.кв.	Площадь застройки, м.кв.	Число этажей	Персонал			Посетители			Твёрдые покрытия (грунтовые), м <sup>2</sup>	Зелёные насаждения м <sup>2</sup>	Хоз.- бытовое водопотребление.		Расход воды на полив участка, м <sup>3</sup> /сут.	Общий расход воды, м <sup>3</sup> /сут.
					Число человек	Норма холодн. воды, л/чел. сут.	в т.ч. горячей воды, л	Число посетителей (физкультурников)	холодн. воды, л	в т.ч. горячей воды			Хозяйственно-бытовой расход, м <sup>3</sup> /сут	в том числе расход горячей воды, м <sup>3</sup> /сут		
Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи	1	4222	1147	4	50	15	5,1	20	8	2,6	1955 (487)	633	0,91	0,31	2,68	3,59
Предоставление коммунальных услуг	2	8036	900	2	5	25	9,4	-	-	-	258 (5678)	1200	0,13	0,05	3,70	3,83
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи	3	12018	2200	7	24	30	10,2	600	10	3,4	3552 (257)	6009	6,72	2,29	19,45	26,17
Стационарное медицинское обслуживание	4	7827	2000	4	52	30	10,2	-	-	-	4411 (242)	1174	1,56	0,53	5,29	6,85
Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	28371	Здание 2500 + стадион 10000	4	50	15	5,1	(1000)	50	25,5	тв.п. 4675 + трибуны 4510 (9593)	7093	50,75	25,76	23,15	73,9
<b>ВСЕГО</b>		<b>60474 м<sup>2</sup></b>	<b>8747 + 10000 м<sup>2</sup></b>	-	181	-	-	620 (1000)	-	-	<b>14851 + 4510 (16257)</b>	<b>16109</b>	<b>60,07</b>	<b>28,94</b>	<b>54,27</b>	<b>114,34 м<sup>3</sup>/сут</b>

Ив. № подл.

Подпись и дата

Взам.инв. №

## 7.2. Водоотведение

### 7.2.1 Существующее положение.

На территории проектирования построек нет, она частично заболочена. На северо-западной крайней части территории существует мелиорационная канава, проложенная по руслу ручья Избушечный, сток которого поступает на территорию проектирования. С севера по мелиорационной канаве сюда поступает сток Канала. В результате – на территории проектирования существует лишённый водоотвода пруд диаметром приблизительно 50 м и глубиной 1,2 м.

Эти сведения приведены в отчётах ЗАО Лен ТИСИЗ по результатам трёх видов работ: топографическая съёмка, геологические изыскания, и инженерно-гидрометеорологические изыскания. Эти работы производились на западной части территории проектирования, где и существует указанная мелиорационная канава.

В отчёте ЗАО Лен ТИСИЗ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям приведены расчётные данные по величине водостока ручья Избушечный и водостока Канала, поступающих на территорию проектирования. Максимальная расчётная величина их стока (1% обеспеченность) составляет 1,1 м³/с и 0,178 м³/с, соответственно. Расчётная величина обычного стока (10% обеспеченность) – 0,447 м³/с и 0,086 м³/с. В жаркое лето возможны минимальные стоки (95% обеспеченность), когда указанные источники пересыхают.

Указанные водостоки будут загружать канализацию поверхностного водоотведения территории.

Таким образом, существует необходимость вывода водостока ручья Избушечный и водостока Канала с территории проектирования.

### 7.2.2 Планируемое переустройство водостока ручья.

Отвод стока этого ручья с территории планирования планируется при помощи водоотводной трубы подземного заложения. Всего планируются три участка прокладки водоотводной трубы.

Первое направление - планируется проложить водоотводную трубу диаметром 1600 мм на протяжении 90 м вдоль планируемой дороги №1 в юго-западном направлении. Здесь планируется прокладка водоотводной трубы по территории участка №1, на расстоянии 1,2 м от границы этого участка.

На своём основном направлении протяжённостью 620 м вдоль Ручьёвского проспекта водоотводную трубу диаметром 1600 мм планируется проложить по территории участков №№ 1 – 5 на расстоянии 2,5 м – 1 м от границ участков.

На заключительном участке водоотводную трубы планируется проложить на 140 м вдоль существующей улицы по территории участка №5, вдоль границы этого участка.

### 7.2.3 Расчет водоотведения участками, формируемыми в рамках проекта планировки.

Объёмы водоотведения однотипно определены для всех земельных участков, а результаты расчётов представлены таблицей 1.

В качестве примера приведён расчёт водоотведения с земельного участка №1

#### Расчёт хозяйственно-бытового водоотведения.

Площадь земельного участка №1 для нового строительства составляет 4222 м². На участке планируется 4-этажное здание отдела полиции. Площадь застройки здания составит 889 м². Площадь застройки гаража на 6 служебных автомашин – 258 м². Персонал – 50 человек. Посетители паспортного стола – 20 человек в день. Площадь зелёных насаждений участка составит 633 м²; площадь твёрдых покрытий – 1955 м²; площадь спланированных грунтовых покрытий – 487 м².

Нормативы, для проектирования и расчётов приведены в документах:

- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Хозяйственно-бытовой сток 0,91 м³/сут. планируемого на земельном участке №1 учреждения, будет образован хозяйственно-бытовым водопотреблением персонала и посетителей паспортного отдела при норме расхода воды на одного человека персонала – 15 л в сутки наибольшего водопотребления.

Расход воды на полив территории участка водостока не образует.

#### Расчёт наибольшей интенсивности стока поверхностных вод.

Следует определить для участка №1 наибольшую интенсивность дождевого водостока.

Определение величины наибольшей интенсивности ливневого водостока позволяет уточнить диаметра ливневого коллектора на общих проездах, избегая экономически необоснованного его завышения или, в обратном случае, подтопления участков.

Расчёт интенсивности дождевых расходов с территории участков производится по методу предельных интенсивностей в соответствии с СП 32.13330.2018 (п. 7.4).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Общая площадь участка равна 4222 м<sup>2</sup>, в том числе:

- кровля зданий 1147 м<sup>2</sup>;
- твёрдые покрытия 1955 м<sup>2</sup>;
- грунтовые поверхности (спланированные) 487 м<sup>2</sup>;
- зеленые насаждения 633 м<sup>2</sup>.

Вычисляем среднее значение коэффициента покрова:

$$Z_{mid} = Z_1 \cdot f_1 + Z_2 \cdot f_2 + Z_3 \cdot f_3 + Z_4 \cdot f_4 = 0,32 \cdot 0,27167 + 0,32 \cdot 0,46305 + 0,064 \cdot 0,11535 + 0,038 \cdot 0,14993 = 0,248190,$$

где  $Z_1, Z_2 = 0,32, Z_3 = 0,064$  и  $Z_4 = 0,038$  – коэффициенты, принимаемые по СП 32.13330.2018 (таблицы 13, 14) в зависимости от рода поверхности, соответственно, для кровли, твёрдых (асфальт, плитка) покрытий, спланированных грунтовых поверхностей и газонов.

$f_1, f_2, f_3, f_4$  – относительные площади различных поверхностей участка (определяются с топографического плана и переводятся в доли общей площади участка).

Определяем параметр  $A$ :

$$A = 20^n \cdot q_{20} \cdot (1 + \lg P / \lg m_r)^y = 20^{0,71} \cdot 60 \cdot [1 + 0 / 2,176091]^{1,54} = 503,36;$$

где  $q_{20} = 60$  – интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при  $P = 1$  год, определяем по СП 32.13330.2018 (рис. А.1 приложения А).

$m_r = 150$  – среднее количество дождей за год по СП 32.13330.2018 (таблица 8);

$\gamma = 1,54$  – показатель степени, принимаем по СП 32.13330.2018 (таблица 8);

$n = 0,71$  – показатель степени, принимаем по СП 32.13330.2018 (таблица 8);

$P = 1,0$  – период однократного превышения расчётной интенсивности дождя принимаем за один год, как и для  $A, q_{20}, n$  и  $m_r$ .

Расчётная интенсивность дождевого водостока с участка определяется по выражению:

$$q_r = z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F / t^{1,2n-0,1} = 0,24819 \cdot 1746,8 \cdot 0,4222 / 7,5 = 21,5 \text{ л/с};$$

где  $z_{mid} = 0,24819$  — вычисленное значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока;

$$A^{1,2} = 503,36^{1,2} = 1746,8;$$

$n = 0,71$  — параметр, принимаемый согласно табл. 8 СП 32.13330.2018;

$F = 0,4222$  — расчётная площадь участка, га;

Расчётная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчётного участка:

$$t = t_{con} + t_p = 3 + 14,3 = 17,3 \text{ мин.},$$

где  $t_{con}$  – время поверхностной концентрации принимается 3 мин, в соответствии со СП 32.13330.2018 (п. 7.4.6).

$t_p = 14,3$  мин. – общая продолжительность протока воды в трубе канализации К2 по территории квартала (600 м, скорость 0,7 м/с) до стока во общегородской коллектор (формула 15, п.7.4.6 СП 32.13330.2018).

$t$  – расчётная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчётного участка, мин.

Расчётная величина хозяйственно-бытового стока с участка №1 составляет **0,91 м<sup>3</sup>/сут.**

Расчётная величина наибольшей интенсивности дождевого водостока территории земельного участка №1 составляет **21,5 л/с.**

Расчёты водоотведения участков №№ 2-5 аналогичны приведённому выше примеру расчёта водоотведения земельного участка №1.

#### 7.2.4 Расчёт среднегодового расхода дождевых вод с территории проектирования.

Расчёт производится по методике, приведённой в п.7.2 СП 32.13330. 2018.

Объём дождевого стока ( $W_{пв}$ ) за период времени (пв) определяется формулой 5 (п.7.2.2):

$$W_{пв} = 10 \times H_{пв} \times F \times \Psi_{л} \quad [\text{м}^3/\text{год}],$$

где  $H_{л}$  – высота слоя дождевых осадков за расчётный период времени, мм;

$F$  – площадь расчётного участка стока дождевых вод, га;

$\Psi_{л}$  – расчётный коэффициент стока с участка, определяемый для участков с разными характеристиками поверхностей, как средневзвешенная величина по всему участку.

Следует принимать значение коэффициента стока ( $\Psi_{л}$ ) для характерных поверхностей бассейна сбора дождевого стока в соответствии со следующей таблицей 7, приведённой в п.7.2.3 СП 32.13330.2018:

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Род поверхности	(пси)
Кровли и асфальтобетонные покрытия	0,6 – 0,7
Брусчатые и булыжные мостовые	0,4 – 0,5
Грунтовые спланированные*	0,2
Газоны (зелёные насаждения)	0,1

\*- приведено в п.7.2.4 СП 32.13330.2018

Бассейн сбора дождевой воды образован территорией земельных участков №№ 1-5.

Общая площадь участков №№ 1-5 планируемой застройки составляет 60474 м<sup>2</sup> (6,0474 га) и состоит из следующих покрытий: кровли планируемых объектов 8747 м<sup>2</sup>; твёрдые покрытия (асфальт и трибуны стадиона) (14851 + 4510) м<sup>2</sup>; грунтовые спланированные покрытия 16257 м<sup>2</sup>; зелёные насаждения 16109 м<sup>2</sup>.

Расчётный средневзвешенный коэффициент стока с участков №№ 1-5 с учётом коэффициентов стока для различных покрытий из таблицы 7 составит величину:

$$\Psi_d = [(8747 + 14851 + 4510) \times 0,6 + 16257 \times 0,2 + 16109 \times 0,1] / 60474 = \mathbf{0,31453}.$$

В формуле (6) остаётся неизвестной величина Н<sub>д</sub> за расчётный период времени равный году. Это величина слоя максимальных осадков за тёплый период года определяем по Табл.4.1 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»:

$$H_d = 423 \text{ мм.}$$

Среднегодовой объём дождевого стока (W<sub>сут</sub>) определяем по приведённой выше формуле:

$$W_{\text{год}} = 10 \times H_d \times F \times \Psi_d = 10 \times 423 \times 6,0474 \times 0,31453 = 8045,8 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Среднегодовой объём дождевого стока с территории участков №№ 1-5 после полной их застройки составит **8045,8 м<sup>3</sup>/год.**

Результаты расчётов по водоотведению с формируемых в квартале участков под новое строительство представлены в таблице 1.

**Хозяйственно-бытовое водоотведение** участков №№1-5, планируемых к застройке, составит **60,07 м<sup>3</sup>/сут.**

**Наибольшая интенсивность дождевого стока** участков №№ 1-5 составит **304,6 л/с.**

#### 7.2.5 Выводы по результатам расчётов.

Результаты расчётов представлены таблицей 1.

**Общий расход хозяйственно-бытовых стоков территории проектирования** составит **60,07 м<sup>3</sup>/сут.**

**Наибольшая интенсивность поверхностного водостока территории проектирования** составит **304,6 л/с.**

#### 7.2.6 Предложения по развитию сетей водоотведения.

Сети водоотведения на территории квартала планируются закрытыми и раздельными.

##### Предложения по развитию канализации хозяйственно-бытовых стоков.

Расчётные условные диаметры трубопроводов планируемой хозяйственно-бытовой канализации квартала, от 150 мм до 250 мм на различных участках. Величина уклона сети водоотведения планируется 0,007.

##### Предложения по развитию канализации дождевых стоков.

Отведение поверхностных вод на территории проектирования планируется по отдельной системе канализации.

Расчётные условные диаметры трубопроводов планируемой канализации отведения поверхностных вод территории проектирования - от 200 мм до 300 мм на различных участках.

##### Предложения по отведению водостока ручья.

Недопущение заболачивания территории требует выноса водостока ручья Избушечный и водостока Канала за её пределы.

С этой целью планируется проложить водоотводную трубу диаметром 1600 мм на протяжении 850 п.м., причём 810 п.м. этой трассы – по территории участков №№ 1 – 5, а 40 м – за пределами участка №5.

Трасса прокладки водоотводной трубы диаметром 1600 мм представлена на схеме планировки территории проектирования.

Интв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	



Таблица №9. Расчёт водоотведения участков территории проектирования.

Объекты	№ участка	Площадь участков, м.кв.	Площадь застройки, м.кв.	Число этажей	Твёрдые покрытия (грунтовые спланиро- ванные), м <sup>2</sup>	Зелёные насаждения, нуждающиеся в поливе м <sup>2</sup>	Хозяйственно- бытовой сток, м <sup>3</sup> /сут	Интенсивность ливне- вого водостока, л/с (среднегодовой сток, м <sup>3</sup> /год)
Обеспечение внут- реннего правопоря- дка, служебные гаражи	1	4222	889 + 258 = =1147	4	2049 (488)	633	0,91	21,5 л/с
Предоставление ком- мунальных услуг	2	8036	900	4	258 (5678)	1200	0,13	16,7 л/с
Амбулаторно- поликлиническое об- служивание, служеб- ные гаражи	3	12018	2200	7	3552 (257)	6009	6,72	52,3 л/с
Стационарное меди- цинское обслужива- ние	4	7827	2000	4	4411 (242)	1174	1,56	61,7 л/с
Обеспечение занятий спортом в помещени- ях, обеспечение спор- тивно-зрелищных мероприятий	5	28371	здание 2500 + ста- дион 10000 = 12500	4	4675 + трибуны 4510 (9593)	7093	50,75	152,4 л/с
<b>Всего</b>		<b>60474 м<sup>2</sup></b>	<b>8747 м<sup>2</sup></b> 10000 м <sup>2</sup>	<b>-</b>	<b>14851 + 4510 (16257)</b>	<b>16109</b>	<b>60,07</b>	<b>304,6 л/с</b> <b>(8045,8 м<sup>3</sup>/год)</b>

**7.2.7. Описание планировочных ограничений.**

Документ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» нормирует наименьшие расстояния в 3м от сети хозяйственно-бытовой канализации или сети дождевого водоотведения до фундаментов зданий и - 1,5м до фундаментов ограждений **предприятий**, считая от стенки трубопровода (табл. 15). В таблице 16 этого нормативного документа указаны допустимые расстояния до других инженерных сетей.

Сети водоотведения планируются прокладкой по территориям общего пользования.

**7.3. Электроснабжение.****10.3.1. Расчёт потребности планируемых объектов в электроснабжении.****Общие положения.**

В проекте необходимо определить:

1. необходимую мощность для электроснабжения планируемых объектов;
2. число трансформаторных подстанций, места расположения и размеры земельных участков, на которых планируется строить трансформаторные подстанции;
3. места прокладки кабельных линий высокого напряжения для электропитания трансформаторных подстанций;
4. мощность трансформаторов, которые следует установить в соответствующих трансформаторных подстанциях для электроснабжения планируемых строительством зданий;
5. примерное число светильников наружного освещения, пунктов питания наружного освещения, приблизительную мощность электропотребления наружного освещения территории общего пользования.

**Планируемая застройка территории проектирования.**

На территории проектирования расположены земельные участки №№ 1 - 5, на которых планируются три 4-7-этажные здания общественных объектов областной значимости и здание учреждения управления.

На земельном участке №1 - Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи.

На земельном участке №2 - Предоставление коммунальных услуг.

На земельном участке № 3 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи,

На земельном участке № 4 - Стационарное медицинское обслуживание,

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

На земельном участке № 4 - Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.

Расчётные данные участков представлены в таблице 1.

#### **Нормы проектирования.**

Нормативы для расчётов мощности электроснабжения приведены в СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». В Табл.7.14 этого документа указана норма для ориентировочных расчётов по укрупнённым электрическим нагрузкам учреждений управления - **0,054 кВт/м<sup>2</sup>** общей площади.

Согласно п.6.1 (Табл.6.1) СП 256.1325800.2016 электроснабжение противопожарных устройств, лифтов, аварийного освещения, огней светового ограждения необходимо обеспечивать по 1 категории надёжности электроснабжения.

Электроприёмники медицинских лечебно-профилактических учреждения согласно СП 31-110-2003 (табл. 5.1) по степени надёжности электроснабжения отнесены к 1 категории, если они обеспечивают электроснабжение операционных и родильных блоков, отделений анестезиологии, реанимации, интенсивной терапии (и др. процедурные блоки с риском жизни), а также электроснабжение противопожарных устройств, охранной сигнализации, эвакуационного освещения, больничных лифтов.

Необходимость третьего независимого источника электроснабжения определяется заданием на проектирование в зависимости от типа применяемого медицинского оборудования.

Электроснабжение по 1 категории надёжности обеспечивается применением трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с двумя независимыми системами шин 10 кВ, подключенными, соответственно, к двум независимым шинам Питающей Станции 110/10 кВ двумя независимыми кабелям 10 кВ, проложенных в разных траншеях (расстояние между траншеями д.б. более 1м).

СП 31-110-2003 требует также и в других общественных зданиях (табл. 5.1) обеспечения электроснабжения противопожарных устройств, охранной сигнализации и лифтов по 1 категории надёжности электроснабжения.

Коэффициент мощности осветительных установок с газоразрядными лампами высокого давления должен составлять не менее 0,85. В соответствии с таблицей 6.12 документа [1] для расчёта электропотребления общественных зданий учреждений управления, финансирования, проектных и конструкторских организаций коэффициент мощности принимается 0,85. Коэффициент мощности вентиляционных установок свыше 4 кВт составляет величину 0,85. Освещение многоэтажных гаражей производится при помощи люминесцентных ламп, коэффициент мощности которых составляет 0,92.

Освещение (Е<sub>мин</sub>) пола гаража для общей ориентировки в зоне передвижения при малом скоплении людей (таблица 2 документа [3]) должна составлять 20 люкс.

При определении нагрузок в сетях с газоразрядными лампами высокого давления следует учитывать потери мощности в пускорегулирующих аппаратах, которые рекомендуется принимать равными 10% мощности ламп [4]. Следовательно, КПД осветительной установки составляет 0,9.

Отношение шага светильников к высоте их подвеса должно быть не более 5 при одностороннем расположении светильников [4].

#### **Расчёт мощности электроприёмников планируемых объектов.**

Необходимая мощность электроснабжения однотипно определяется для всех земельных участков.

В таблице 1 сведены расчётные данные электропотребления объектов, планируемых строительством на территории участков №№ 1-5, после завершения их строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

**Таблица №10. Расчётная величина электропотребления территории проектирования**

Объекты	№ участка	Норма электропо- требления	Площадь участка М <sup>2</sup>	Площадь застройки М <sup>2</sup>	Число этажей	Общая площадь электроснабжения (деж. персонал) М <sup>2</sup>	Число лифтов (К, cos φ)	Электропотребл. лифтов кВт	В т.ч. мощность электропотребл. в т.ч. по I катег. надёжности	Общая мощность электро- потребления, кВт
Обеспечение внутреннего пра- вопорядка, служебные гаражи	1	0,054 кВт/м <sup>2</sup> cos = 0.85	4222	889	4	3814	-	-	10	242,3
Предоставление коммуналь- ных услуг	2	0,52 кВт/чел cos = 0.98	8036	900	2	(100 м <sup>2</sup> )	-	-		2,7
Амбулаторно- поликлиническое обслужи- вание, служебные гаражи	3	0,054 кВт/м <sup>2</sup> cos = 0.85	12018	2200	7	15050	2х2 (0,8; 0,65)	49,2	100	1005,3
Стационарное медицинское обслуживание	4		7827	2000	4	8000	2х2 (0,8; 0,65)	49,2	137	557,4
Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных меро- приятий	5		28371	здание - 2500	4	здание – 10000	2х3 (0,8; 0,65)	73,8	80	709,1
Всего				8489 м <sup>2</sup>	-	36864 м <sup>2</sup>	14	172,2 кВт	327 кВт	2516,8 кВт

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

### Планируемое наружное освещение территории проектирования.

Для освещения тротуаров и проездов планируется устанавливать консольные светильники наружного освещения на опорах высотой около 12 м. В светильниках планируются разрядные лампы высокого давления типа ДНаТ мощностью по 150 Вт (220В) и ПРА при коэффициенте полезного действия 0,9 и встроенной компенсацией коэффициента мощности до 0,85.

Всего на *проезде* общей протяжённостью около 530м вдоль участков №№ 2-5, планируемом на территории общего пользования, планируется установить 17 светильника для освещения тротуара, планируемых автопарковок и проезжей части этого проезда. Общая мощность потребления электроэнергии 0,4 кВт этими 17 светильниками составит 3,3 кВт.

Ещё 34 таких же светильников с общей мощностью потребления электроэнергии 6,7 кВт планируется установить для наружного освещения *проезжей части* Ручьёвского проспекта протяжённостью 700м и 300м проезжей части двух *улиц*, которые планируются для въезда на проспект вдоль участка №1 и мимо стадиона.

Установки наружного освещения целесообразно относить к третьей категории по надёжности электроснабжения.

**Таблица №11. Расчётная величина прироста электропотребления квартала.**

	Расчётная величина мощности электропотребителей, кВт
Планируемые объекты на территории участков №№ 1-5	2516,8 кВт
Планируемые установки наружного освещения тротуаров и проездов на территории общего пользования	10 кВт по 3 катег. надёжности э/снабж.
<b>Итого:</b>	<b>2526,8 кВт</b>

### Расчёт общей мощности электроснабжения квартала.

В таблице 1 представлены результаты расчёта электропотребления земельных участков №№ 1-5, составляющие в общей сложности 2516,8 кВт.

Наружное освещение тротуара и проезда, планируемых непосредственно вдоль участков №№ 1-5, а также наружное освещение проезжей части Ручьёвского проспекта и прилегающих к участку №1 и стадиону улиц требует ещё 10 кВт мощности электроснабжения.

Общая величина электрической мощности, необходимая для электроснабжения планируемых строительством объектов в квартале проектирования и для наружного освещения прилегающих к кварталу тротуаров и проездов, составит 2526,8 кВт. Расчётные данные прироста электропотребления территории представлены в таблице 2.

**Общее электропотребление образуют мощности потребления планируемых объектов застройки и планируемых установок наружного освещения, что составит в общей сложности 2526,8 кВт, в т.ч. 327 кВт по 1 категории надёжности электроснабжения и 10 кВт по 3 категории.**

### 10.3.2. Предложения по развитию системы электроснабжения.

Для электроснабжения объектов, планируемых на территории проектирования, планируется разместить территории каждого участка №№ 1, 3 - 5 по одной трансформаторной подстанции (БТП) 10/0,4 кВ. Электропитание этих четырёх БТП будет производиться при напряжении 10 кВ от распределительной трансформаторной подстанции (РТП- 290), существующей в г. Мурино. От РТП-290 планируется проложить к каждой БТП по два электрокабеля 10 кВ по радиальной схеме

Всего на территории проектирования планируется разместить четыре трансформаторные подстанции (БТП) 10/0,4 кВ.

Во всех БТП планируется установить по два силовых трансформатора с возможностью электропитания каждого трансформатора по отдельной кабельной линии 10кВ.

Электрические кабели 10 кВ, которыми планируется присоединить планируемые трансформаторные подстанции к планируемой распределительной трансформаторной подстанции, планируется прокладывать по проездам и другим территориям общего пользования на допустимых расстояниях от бортовых камней проездов, опор наружного освещения 0,4кВ и от всех других инженерных сетей.

Электроснабжение планируемых земельных участков планируется при помощи кабельных вводов 10 кВ. На участки №№ 1, 3, 4, 5, где планируются электропотребители по 1 категории надёжности электроснабжения, д.б. не менее чем по два независимых ввода кабелем 10 кВ соответствующего сечения жил.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

Электропотребление на нужды дежурного персонала ПС110 на участке №2 планируется обеспечивать без использования внешних ТП 10/0,4 кВ.

На газонах вблизи границ участков №1 и №2 планируются два пункта питания наружного освещения 0,4 кВ – п/п №1 и п/п №2, соответственно.

С целью повышения надёжности наружного освещения планируется использовать при строительстве воздушных линий наружного освещения 4-проводный самонесущий изолированный провод (СИП) с жилами соответствующего диаметра в зависимости от местоположения соответствующих светильников на линии и числа светильников.

### 10.3.3. Описание основных планировочных ограничений.

При параллельной прокладке инженерных сетей, в том числе электрокабелей, расстояние между ними в свету назначается исходя из размеров и размещения камер, колодцев и других устройств на этих сетях, условий монтажа и ремонта сетей, но не менее 0,2 м.

При пересечении инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее: - между трубопроводами и электрокабелями всех напряжений – 0,25 м.

На пересечениях допускается прокладка электрических кабелей выше телефонной канализации по согласованию с владельцами сетей.

Регламентируются расстояния от электрокабелей всех напряжений до фундаментов зданий – 0,5 м, не менее.

### 10.3.4. Список использованной литературы.

1. СП 31-110-2003. Свод правил Госстроя РФ, М., 2004.
2. СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение».
3. СН 541-82. Инструкция по проектированию наружного освещения городов, посёлков и сельских населённых пунктов. М., Стройиздат, 1982г., с22.
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

## 7.4. Теплоснабжение

### 7.4.1. Расчет тепловых нагрузок участками, предназначенными для строительства.

Величина теплоснабжения планируемых зданий определяется удельной нормой расхода тепловой энергии на отопление зданий. Требуемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий следует принимать в соответствии с требованиями ТСН 23-356-2004 Ленинградской области «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормы по энергопотреблению и теплозащите».

В п. 4.3.2 последнего документа (табл. 4.6Б) приведены нормы **удельного расхода энергии** для отопления зданий различного функционального назначения и различной этажности, а в п. 4.2.1 сообщается температура минус 26°С наиболее холодной пятидневки для Санкт-Петербурга, вблизи которого расположен г. Сертолово. Температуры, которые следует поддерживать внутри отапливаемых помещений, указаны в п. 4.2.2.

Нормы удельного расхода тепловой энергии приведены в таблице 1. Здесь приведены также **расчётные** величины нормативной **удельной мощности** тепловой энергии для отопления общественных зданий 4 эт и 7 эт., в т.ч. для зданий медицинских учреждений. Высота всех общественных помещений принята равной 3м. Удельные мощности **вычислены** на основании норм удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий при новом строительстве.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Таблица №12. Нормы отопления вновь сооружаемых зданий в Ленинградской области.

Нормируемые параметры		Общественные здания, 4 этажей	Поликлиники, 7 этажей.	Поликлиники и др. ме- диц. учрежд. 4 этажа
Нормированный удель- ный расход тепловой энергии на отопление зданий	кДж/(м <sup>2</sup> · °С · сут.)	-	-	-
	кДж/(м <sup>3</sup> · °С · сут.)	32	30	31
Нормированная температура в помещениях, °С		20	21	21
Температура наиболее холодной пятидневки		Минус 26 °С		
Расчётная величина удельной мощности тепловой энергии, нор- мированной на отопле- ние здания (Δ <sup>0</sup> С=46 <sup>0</sup> С, 47 <sup>0</sup> С)	Вт/ м <sup>2</sup>	51,1	49	50,6

Расчёт теплоснабжения застройки участка №1 аналогичен расчёту теплоснабжения остальных участков №№ 2 – 5 квартала проектирования.

#### Земельный участок № 1.

В таблице 2 приведён ряд данных объекта Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи, планируемого на земельном участке № 1.

Таблица №13.

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка № 1	м <sup>2</sup>	4222
Площадь застройки здания на участке	м <sup>2</sup>	889
Общая отапливаемая площадь	м <sup>2</sup>	3814
Число персонала	чел.	50
Число посетителей паспортного стола	чел	20
Этажность	эт.	4

Определяем общий расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение здания, планируемого на участке №1.

Максимальная тепловая мощность на отопление этого здания составит:

$$Q_{o \max} = q_o \cdot A = 51,1 \cdot 3814 = 194895 \text{ Вт},$$

где  $q_o = 51,1 \text{ Вт/м}^2$  – удельная мощность тепловой энергии, нормированной на отопление 4-этажного общественного здания, принимается по табл. 1 (подразумевается применение современных строительных материалов и проектных решений при строительстве и проектировании зданий) при средней температуре наиболее холодной пятидневки в регионе минус 26 °С (Δ<sup>0</sup>С=46<sup>0</sup>С);

$$A = 3814 \text{ м.кв.} - \text{общая отапливаемая площадь планируемого здания.}$$

Расход теплоснабжения величиной 0,195 МВт потребуется для отопления 4-этажного общественно-го здания на участках № 1 на время наиболее холодной пятидневки, когда наружная температура может составлять минус 26 °С.

Вентиляция внутренних помещений может быть естественной или предусматривается создание вентиляционной системы. Расход приточного воздуха рассчитывается на основе санитарной нормы. Удельная норма минимального поступления приточного наружного воздуха за час составляет 3 м<sup>3</sup>/ч на 1 м<sup>2</sup> обитаемой постоянно площади здания (СП 60. 13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», Приложение И, табл. И.1).

Обеспечиваются вентиляцией на основе санитарной нормы помещения, обитаемые постоянно, что учитывает коэффициент 0,75. Остальную площадь занимают горизонтальные и вертикальные коммуникации и вспомогательные помещения.

Инов. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Следовательно, объём воздуха, поступающего в жилые помещения, должен составить следующую величину:

$$L_v = 0,75 \cdot S_{\text{ж}} \cdot 3 = 0,75 \cdot 3814 \cdot 3 = 8582 \text{ м}^3/\text{ч},$$

где  $S_{\text{ж}} = 3814 \text{ м}^2$  – общая площадь дома.

Расход тепла от системы отопления на нагрев поступающего наружного воздуха определяется следующим выражением:

$$Q_{\text{вент}} = L_v \cdot \rho_v \cdot c_p \cdot \Delta t / 3,6 \text{ Вт}$$

где -  $L_v = 8582 \text{ м. куб./ч.}$  объём поступающего наружного воздуха за час;

$\rho_v = 1,2 \text{ кг/м. куб.}$  – средняя массовая плотность нагреваемого воздуха;

$c_p = 1 \text{ кДж/кг} \cdot ^\circ\text{C}$  – теплоёмкость воздуха;

$1/3,6$  – коэффициент перевода кДж в Вт·ч;

$\Delta t = 46 ^\circ\text{C}$  – разница температур, на которую необходимо нагреть поступающий холодный наружный воздух.

Определяем величину расхода тепла от системы отопления на нагрев поступающего наружного воздуха:

$$Q_{\text{вент}} = 8582 \cdot 1,2 \cdot 1 \cdot (20 - (-26)) / 3,6 = 131591 \text{ Вт.}$$

Полученная величина 0,132 МВт тепла необходима для вентиляции помещений здания на участке № 1 на время наиболее холодной пятидневки, когда наружная температура может составлять минус 26 °С.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение персонала и посетителей определяется выражением:

$$Q_{\text{hm}} = 1,2 \cdot W \cdot (55 ^\circ\text{C} - t_c) \cdot c / 24 \cdot 3,6 = 1,2 \cdot 310 \cdot (55 - 5) \cdot 4,19 / 24 \cdot 3,6 = 902 \text{ Вт}$$

где

$W = 310 \text{ л/сут}$  – расход горячей воды персоналом и посетителями паспортного стола (определён и указан в таблице №2 раздела «Водоснабжение»);

$t_c$  – температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период (при отсутствии данных принимается равной 5°С);

$c = 4,187 \text{ кДж/(кг} \cdot ^\circ\text{C)}$  – удельная теплоёмкость воды;

1,2 – коэффициент, учитывающий долю среднего расхода воды на горячее водоснабжение, применяемый в закрытых системах теплоснабжения с потоком менее 100МВт при регулировании по нагрузке отопления.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение определяется путём применения коэффициента 2,4 суточной неравномерности к среднему тепловому потоку:

$$Q_{\text{h max}} = 2,4 Q_{\text{hm}} = 2,4 \cdot 902 = 2165 \text{ Вт}$$

Итого, общая тепловая нагрузка на участок № 1:

- на отопление 0,195 МВт;

- на вентиляцию 0,132 МВт;

- на горячее водоснабжение 0,002 МВт;

Всего: 0,329 МВт (0,2829 Гкал/ч).

Расчёты необходимого теплоснабжения всех объектов, планируемых на участках №№ 2-5, совершенно подобны приведённому выше расчёту. Результаты расчётов теплоснабжения формируемых участков сведены в таблицу 3.

**Расчётная общая величина прироста потребления тепла планируемыми объектами территории проектирования составит 3,6233 МВт (3,1160 Гкал/ч), в том числе:**

- на отопление 1,852 МВт;

- на вентиляцию 1,565 МВт;

- на горячее водоснабжение 0,2063 МВт.

#### **7.4.2. Предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения.**

Планируется централизованное теплоснабжение зданий, планируемых строительством на земельных участках №№ 1-5.

Согласно расчётам, результаты которых приведены в таблице 3, все объекты, планируемые на земельных участках №№ 1 - 5, будут нуждаться в наиболее холодную пятидневку (минус 26°С) в теплоснабжении общей величиной 3,6233 МВт (3,1160 Гкал/час), в том числе:

- отопление 1,852 МВт;

- вентиляция 1,565 МВт;

- ГВС 0,2063 МВт.

Теплоснабжение объектов планируется двухтрубное по закрытой схеме.

Теплоснабжение объекта Предоставление коммунальных услуг (ПС 110), планируемой на участке №2, от централизованной сети теплоснабжения условно, поскольку эксплуатация этого объекта потребует относительно многочисленного персонала только на время ремонтных работ и лишь на это время необхо-

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

дима полная тепловая мощность 10 кВт для мастерской, что быстро, просто и менее затратно построить, используя электроэнергию.

Трубопроводы планируемой теплосети квартала планируется проложить по проездам в пределах территории общего пользования.

**Общая величина расхода тепла на территории проектирования составит 3,6233 МВт (3,1160 Гкал/час).**

#### **7.4.3. Охранные зоны сетей теплоснабжения.**

Эти ограничения приведены в документе СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (табл. 12.5 и 12.6).

Нормированное расстояние от трубопровода сетей теплоснабжения до фундаментов зданий составляет 5 м; от стенки непроходного канала тепловой сети - 2м. Эти же расстояния до фундаментов ограждений **предприятий** должны составлять по 1,5м, а до опор наружного освещения – по 1м.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования электрические кабели всех напряжений и кабели связи должны прокладываться от тепловых сетей (канальной и бесканальной) прокладки на удалении 2м и 1м, соответственно, а водопровод и сплавная канализация – на удалении 1,5м и 1м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



Таблица №14. Расчёт теплоснабжения планируемых объектов.

Объекты	Норма потребления тепла, $\text{Вт/м}^2$	№ участка	Площадь участка, $\text{м}^2$	Площадь застройки, $\text{м}^2$	Число этажей	Общая отапливаемая площадь здания, $\text{м}^2$ ( $\text{м}^3$ )	Число персонала чел.	Число посетителей чел.	Объём потребления горячей воды $\text{м}^3/\text{сут}$	Расход тепла, $\text{МВт}$			Общий расход тепла $\text{МВт}$
										Отопление	Вентиляция	Снабжение горячей водой	
Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи	51,1 $\text{Вт/м}^2$	1	4222	889	4	3814	50	20	0,31	0,195	0,132	0,002	0,329
Предоставление коммунальных услуг	36,7 $\text{Вт/м}^2$	2	8036	900	2	100	5	-	0,05	0,004	0,005	0,0004	0,0094
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи	49 $\text{Вт/м}^2$	3	12018	2200	7	15050	24	600	2,9	0,737	0,707	0,020	1,464
Стационарное медицинское обслуживание	50,6 $\text{Вт/м}^2$	4	7827	2000	4	8000	52	-	0,53	0,405	0,376	0,004	0,785
Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	51,1 $\text{Вт/м}^2$	5	28371	здание 2500; стадион – 10000	4	10000	50	1000	25,76	0,511	0,345	0,1799	1,0359
<b>Всего</b>			60474 $\text{м}^2$	84899 $\text{м}^2$ ; стадион – 10000 $\text{м}^2$	-	36964 $\text{м}^2$	181	1620	28,94 $\text{м}^3/\text{сут}$	<b>1,852 МВт</b>	<b>1,565 МВт</b>	<b>0,2063 МВт</b>	<b>3,6233 МВт (3,1160 Гкал/ч)</b>

## 7.5. Газоснабжение

В границах проектирования по территории участка №1 проложен газопровод высокого давления диаметром 108 мм (ст. 108 в.д.). Планируется вынос этого газопровода с территории участка №1 104 м. Всего планируется демонтировать 175 п.м. указанного газопровода и установить заглушки.

Взамен демонтированного участка в обход участка №1 планируется проложить 302 п.м. газопровода такого же диаметра с использованием таких же материалов, что и демонтированный участок.

Отопление планируемых зданий планируется централизованное двухтрубное от источника тепла, расположенного вне пределов проектирования. Снабжение горячей водой планируется по закрытой схеме.

Расход газа в объектах нового строительства на планируемых участках не предусматривается, т.к. теплоснабжение объектов планируется централизованное.

На всех участках территории проектирования потребление газа не планируется.

## 7.6. Наружное освещение

### 7.6.1. Характеристика существующей сети наружного освещения.

На территории проектирования отсутствуют установки наружного освещения.

### 7.6.2. Расчёт потребности в наружном электроосвещении

#### Общие положения.

На территории проектирования планируется осветить тротуар и проезд рядом с ним, которые планируется непосредственно вдоль участков №№ 1-5 на протяжении 500 м. Планируется осветить также проезжую часть Ручьёвского проспекта протяжённостью 680 м и 300 м двух планируемых улиц, по которым будет осуществляться въезд на проспект мимо участка №1 и мимо стадиона.

Задачей проектирования наряду с целесообразной расстановкой опор со светильниками является также определение мест установки уличных шкафов для пунктов питания наружного освещения и точек их подключения.

Планируется оценить величину электрической мощности, необходимой на наружное освещение квартала, приблизительное число установок наружного освещения, тип и мощность ламп.

#### Правила устройства сети наружного освещения.

Нормы наружной освещённости территорий городских микрорайонов и правила устройства наружного освещения регламентированы документами [1] и [2]. Освещённость покрытий основных проездов на территории проектируемого участка должна составлять 4 лк.

Отношение максимальной освещённости к средней должно быть не более 5:1 при норме средней освещённости 4 - 6 люкс.

В установках наружного освещения следует использовать светильники с разрядными источниками света высокого давления. При определении нагрузок в сетях с газоразрядными лампами высокого давления следует учитывать потери мощности в пускорегулирующих аппаратах, которые рекомендуется принимать равными 10% мощности ламп [2]. Следовательно, КПД осветительной установки составляет 0,9.

Светильники наружного освещения с газоразрядными лампами высокого давления должны иметь встроенную компенсацию реактивной мощности, причём коэффициент реактивной мощности должен быть не ниже 0,85 [2].

Расчётное отклонение напряжения у наиболее удалённых светильников не должно превышать 5% номинального напряжения сети [2].

Отношение шага светильников к высоте их подвеса должно быть не более 5 при одностороннем расположении светильников [2].

Как правило, распределительные сети осветительных приборов наружного освещения выполняются воздушными с использованием проводов, но в районах застройки зданиями высотой более 5 этажей, а также на территориях общегородских парков, садов, бульваров и скверов, примыкающих к улицам и площадям категории А и Б допускается применять кабели [2].

Высоту установки светильников обычно принимают в пределах 6 – 12 м. Для дорог шириной 8 – 10 м применяется однорядное расположение светильников [2,3].

#### Элементы и параметры сети наружного освещения.

Электроснабжение установок наружного освещения планируется при напряжении 220В от пунктов питания наружного освещения уличной установки при помощи воздушных линий из провода СИП по 4-проводной схеме. В случае необходимости пересечения воздушной линией наружного освещения территории участка, эта линия выполняется подземным кабелем в пределах территории общего пользования между соответствующими опорами наружного освещения.

Осветительные установки, сгруппированные в линии наружного освещения, получают электроэнергию от соответствующего пункта питания наружного освещения, в качестве которых планируется использовать учетно-распределительные шкафы типа ШРУ-400 с электросчётчиками. Пункт питания планируется

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

присоединять к ближайшей трансформаторной подстанции подземным кабелем АСБ по 4-проводной схеме.

В квартале проектирования может быть использована автоматизированная система управления наружным освещением АСУНО «СВЕТ», предназначенная для управления и автоматизированного учета электропотребления наружного освещения населенных пунктов или отдельных объектов. Управление от системы диспетчеризации города обеспечивается автоматически или в ручном режиме. АСУНО «СВЕТ» предусматривает возможность работы системы наружного освещения в ночном режиме, когда допускается снижать освещенность за счёт выключения части осветителей.

Планируется два пункта питания наружного освещения, п/п 1 и п/п 2.

В квартале планируется использовать в воздушные линии наружного освещения на основе изолированного самонесущего 4-х проводного кабеля. Светильники планируется размещать на опорах на высоте 12м.

В светильниках сети наружного освещения применяют разрядные электролампы высокого давления: лампы типа ДРЛ и ДНаТ. Лампы ДНаТ по сравнению с ДРЛ долговечнее, имеют более высокую светоотдачу и отличаются жёлтым цветом освещения.

Выбираем консольный светильник уличного освещения ЖКУ08-150-001 с лампой ДНаТ150, обеспечивающей световой поток 14500 лм и 15000 часов горения при потребляемой мощности 150 Вт. [4].

Проезды планируется освещать светильниками, расположенными с одной стороны проезда на высоте  $h = 12$  м.

Расчёт освещенности горизонтальной поверхности (Е) производится на основе точечного метода, основное выражение которого выглядит следующим образом [3]:

$$E = \Phi \times \cos \alpha / \pi \times r^2 \times K_{зап} \text{ лк}, (1)$$

где  $\Phi$  лм – световой поток лампы,  $\alpha$  – угол между направлением на лампу и вертикалью в интересующей точке поверхности,  $r$  – расстояние между лампой и интересующей точкой на поверхности,  $K_{зап} = 1,2$  – коэффициент запаса,  $\cos \alpha = h / r$ ,  $\pi = 3,14$ ,  $r^2 = h^2 + d^2$ , причём величина  $d$  составляет половину расстояния между соседними опорами

Менее всего будет освещено место проезда в середине промежутка между соседними опорами. Это место на поверхности проезда освещается обоими светильниками в равной мере. Имея в виду это обстоятельство, а также на основании выражения (1) и приведенных соотношений сторон прямоугольного треугольника освещенность поверхности проезда в указанной точке может быть выражена формулой:

$$E = 2 \Phi \times h / \pi \times \sqrt{(h^2 + d^2) \times (h^2 + d^2)} \times 1,2, (2)$$

Принимаем расстояние между опорами светильников равными 30 м., т.е.  $d = 15$  м.

Выражение (2) с указанными значениями величин показывает уровень наименьшей освещенности проезжей части величиной  $E = 21$  лк, что на 17 лк лучше наименьшей допустимой освещенности для внутриквартальных проездов.

Таким образом, для освещения внутриквартальных проездов целесообразно использовать светильники с лампами ДНаТ150, размещая опоры с шагом  $2d = 30$  м.

Основные характеристики возможного светильника, планируемой лампы, нормированные светотехнические показатели и величины, полученные в результате расчёта, приведены в **Таблице №15**.

<b>Светильник</b>	ЖКУ-08-150-001 (Кадошкинский электротехнический завод, Россия) с ПРА встроенного типа 1И150ДНаТ46Н-014 (того же производителя).	
	Вылет консоли, м	1,2
	Высота установки, м	12
	Угол наклона, градусы	10
<b>Лампа</b>	Тип	ДНаТ 150
	Мощность, кВт	0,15
	Ресурс, часы	15 000
	Световой поток, лм	14 500
<b>Светотехнические показатели</b>		
		Улицы и проезды внутриквартальные
Нормированная средняя освещенность поверхности [1], лк		4
Нормированная величина отношения максимальной освещенности к средней [1].		$\leq 5:1$
Расчётная величина наибольшей освещенности (под светильником), лк		26,7
Расчётная величина освещенности между соседними светильниками, лк		17,9

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Расчётная величина отношения максимальной освещённости к средней.	1,49:1
Величина расстояния между опорами светильников, м	30

Из таблицы следует, что величины светотехнических показателей, полученные в результате расчёта, превосходят соответствующие нормы [1, 2].

#### 7.6.3. Схема сети наружного освещения.

На территории проектирования планируется установить два пункта питания наружного освещения типа ШРУ-400. Пункты питания планируется устанавливать на тротуарах или зелёных зонах территории общего пользования, на целесообразных расстояниях от опор подключаемых к ним светильников и от обеспечивающих электроэнергией при напряжении 380В трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

В каждом пункте питания планируется установить счётчик электрической энергии, например типа Альфа А1700.

Светильники, размещенные на опорах и образующие линию светильников наружного освещения, работают при напряжении 220В. Светильники соединены последовательно воздушным проводом марки СИП-1 сечением 16 мм.кв. – 50 мм.кв. по 4-проводной схеме. Питание светильников линии наружного освещения планируется от соответствующего пункта питания.

Три фазы электропитания наружного освещения должна быть загружены в равной мере для всех планируемых линий наружного освещения. С этой целью число ламп светильников линии наружного освещения д. б. возможно наиболее поровну присоединены к питающим фазным проводам питающей сети.

Это условие следует соблюдать как при использовании наибольшего освещения, так и в режиме ночного освещения.

В планируемых линиях наружного освещения светильники, присоединённые к одним и тем же фазам, планируется соответствующим образом распределять вдоль протяжённости проезда, исключив возникновение полностью неосвещённых участков проезда при неисправности в одной из фаз. Соответствующая расстановка вдоль проездов светильников, подключённых к разным фазам, позволяет также избежать чрезмерной неравномерности освещённости проездов ночью.

Удельное сопротивление силового бронированного кабеля АСБ 4х25 – 1,20 Ом/км; АСБ 4х35 – 0,868 Ом/км; АСБ 4х50 – 0,641 Ом/км; АСБ 4х70 – 0,443 Ом/км [6]. Удельное сопротивление провода СИП-1 3х16+1х25 - 1,91+1,38 Ом/км; СИП-1 3х25+1х35 – 1,2+0,986 Ом/км; СИП-1 3х35+1х50 – 0,868+0,72 Ом/км; СИП-1 3х50+1х50 – 0,641+0,72 Ом/км [6]. Самонесущий изолированный 4-жильный провод СИП-1 3х16+1х25 выдерживает ток короткого замыкания до 1000А при длительности до 5с (135 °С), а допустимый длительный ток нагрузки составляет 75А [6].

#### 7.6.4. Выбор элементов сети наружного освещения

Падение напряжения питания ( $\Delta U$ ) крайнего в цепи светильника должно быть не более 5%.

Во всех линиях наружного освещения, нагрузки, подключенные к каждому из трёх фазных проводников («фаз») д. б. возможно более одинаковыми, что позволяет свести к нулю уравнивающий ток в четвёртом («нулевом») проводе и избежать непроизводительных потерь мощности в этом проводнике.

Расчёт величин фазного тока линий или фазных токов кабеля, соединяющего питательный пункт и трансформаторную подстанцию, производится с учётом величины коэффициента мощности для разрядных ламп высокого давления 0,85 и потерь мощности величиной 10% в пускорегулирующих аппаратах (ПРА) светильников.

Для правильного выбора сечений проводов и кабелей наружного освещения, выбора величины тока срабатывания защитных устройств, которые следует установить в уличном шкафу пункта питания наружного освещения, и оценки допустимой длины линий наружного освещения следует определять величину наименьшего тока короткого замыкания каждой линии. Ток короткого замыкания будет наименьшим при условии, что короткое замыкание возникло между фазным и нулевым проводниками крайнего в линии светильника (вблизи по линии к крайнему светильнику), т.е. в электрической цепи наибольшей протяжённости при напряжении 220В.

Аппараты защиты не должны отключать защищаемую сеть при импульсных перегрузках. Необходимую инерционность имеют предохранители с плавкими вставками и автоматические нерегулируемые аппараты теплового типа с некоторым превышением тока срабатывания относительно расчётного тока.

При неисправности в одной из фаз не должны гаснуть оставшиеся две трети светильников линии наружного освещения тротуаров и проездов. Следовательно, **аппараты защиты д. б. однофазными.**

На основании приведённых требований, линии освещения целесообразно защищать при помощи **однофазных** автоматов типа АЕ 2044 с расцепителями **теплового** типа. Наименьшая величина уставки теплового расцепителя автоматов этого типа составляет 10А [4]. Величина тока срабатывания автоматического выключателя выбирается таким образом, чтобы выполнялись два условия: во-первых, состоялось бы

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

гарантированное отключение в случае самого неблагоприятного короткого замыкания - замыкания в конце линии, когда ток короткого замыкания относительно невелик; во-вторых, не происходило случайных отключений при наведённых импульсных перенапряжениях сети.

Для защиты трёх фаз линии наружного освещения на случай возникновения коротких замыканий необходимы три однофазных автоматических выключателя. Так, в пункте питания №2 для защиты двух линий наружного освещения следует установить 6 однофазных автоматических выключателей с расцепителями теплового типа должных величин.

#### **7.6.5. Предложения по развитию квартальной сети и сооружений наружного освещения.**

На территории общего пользования планируются 4 линии наружного освещения, общая протяжённость которых составит приблизительно 1480 м.

Всего планируется установить на отдельных опорах 51 светильника наружного освещения.

Планируется использовать консольные светильники уличного освещения ЖКУ08-150-001 с лампой ДНаТ150, обеспечивающей световой поток 14500 лм и 15000 часов горения при потребляемой мощности 150 Вт.

Планируются два пункта питания наружного освещения – каждый на основе металлические шкафы наружной установки типа ШРУ-400.

Пункт питания №1 планируется установить на газоне рядом с границей участка №1 вблизи от трансформаторной подстанции 10,0,4 кВ (БКТП), которую планируется разместить на территории участка №1, и присоединить к распределительному устройству 0,4 кВ этой трансформаторной подстанции по 4-х проводной схеме с заземлённой нейтралью при помощи бронированного силового электрокабеля АСБ 4х25 с четырьмя алюминиевыми жилами сечением по 25 мм<sup>2</sup> каждая. Протяжённость трассы этого кабеля составит 90 п.м. Металлический корпус электрического шкафа пункта питания должен быть соединён с нулевым проводом кабеля и надёжно заземлён на месте установки шкафа при помощи отдельного заземляющего устройства. Планируется присоединить к п/п №1 две линии наружного освещения с 27 светильниками, размещёнными на опорах высотой 12 м. 12 светильников одной линии наружного освещения будут использоваться для наружного освещения улицы, пересекающей Ручьёвский проспект рядом с участком №1 и для освещения тротуара с расположенным рядом проездом вдоль участков №№ 1-4. 15 светильников другой линии будут освещать перекрёсток указанной улицы с Ручьёвским проспектом и 350 м протяжённости проезжей части Ручьёвского проспекта. Потребление электроэнергии п/п №1 составит 5,3 кВА.

Пункт питания №2 планируется разместить на газоне вблизи въезда на участок № 4. Планируется присоединить питающий пункт №2 к планируемой на участке №4 БКТП 10/0,4 кВ при помощи бронированного электрического кабеля АСБ 4х25. Металлический корпус электрического шкафа пункта питания должен быть соединён с нулевым проводом кабеля и надёжно заземлён на месте установки шкафа при помощи отдельного заземляющего устройства. К пункту питания №2 планируется присоединить две линии наружного освещения с 24 светильниками, размещёнными на опорах высотой 12м. Одна линия с 7 светильниками предназначена для освещения проезжей части Ручьёвского проспекта на протяжении 200 м. Светильники второй линии числом 17 будут использоваться для наружного освещения тротуара с проездом вдоль участка №5 и для наружного освещения остающихся 100 м проезжей части Ручьёвского проспекта и проезжей части улицы, примыкающей к стадиону. Потребление электроэнергии п/п №2 составит 4,7 кВА.

Общее потребление электроэнергии на наружное освещение всей территории общего пользования, примыкающей к участку №№ 1-5 и планируемой к освещению светильниками общим числом 51, подключёнными к п/п №1 и п/п №2, составит **10 кВА.**

Важным условием электробезопасности является надёжное заземление металлического шкафа каждого пункта питания на месте его установки.

#### **7.6.6. Описание основных планировочных ограничений развития территории в части охранных зон инженерных сетей и сооружений.**

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений приведены в документе [7].

В документе [7] регламентируются расстояния:

от оболочки теплотрассы до основания опоры линий электропередач до 1 кВ и связи – не менее 1 м; от фундаментов зданий до кабелей всех напряжений – не менее 0,5 м.

При параллельной прокладке инженерных сетей, в том числе кабелей, расстояние между ними в свету назначается исходя из размеров и размещения камер, колодцев и др. устройств на этих сетях, условий монтажа и ремонта сетей, но не менее 0,2 м (п.10.58).

При пересечении инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее: между трубопроводами и кабелями всех напряжений – 0,25 м (п.10.59).

На пересечениях допускается прокладка электрических кабелей выше телефонной канализации по согласованию с владельцами сетей (п.10.66).

#### **7.6.7. Список использованной литературы.**

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	



## 9. СБОР БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта.

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

На территории домовладений выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки предусмотрены открытые, с водонепроницаемым покрытием, огражденные зелеными насаждениями.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в стандартные металлические контейнеры.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов планируется производить управляющей компанией проектируемого жилого комплекса механизированным способом за собственные средства по договору-графику со специализированными организациями, на специально отведенные участки (ТБО) или специальные сооружения по обезвреживанию и переработке.

**Расчет накопления бытовых отходов. Таблица № 17**

№ зоны	Наименование объекта капитального строительства	Расчетная единица	Норма кол-ва твер- дых коммунальных отходов, чел./год		Кол-во твердых отходов
			кг	л	
ОТ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**					
1	Обеспечение внутреннего право- порядка, Служебные гаражи	50 сотру- дников	50	250	2500 кг/ год 12500 л/ год
2	Предоставление коммунальных услуг	5 сотру- дников	50	250	250 кг/ год 1250 л/ год
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Служебные гаражи	600 посе- щений	3,7***	14,6***	2220 кг/ год 8760 л/ год
4	Стационарное медицинское об- служивание	52 сотру- дников	50	250	2600 кг/ год 13000 л/ год
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях, Обеспечение спор- тивно-зрелищных мероприятий	1000 посе- тителей	26	120	26000 кг/ год 120000 л/ год
	Итого (по общественным зданиям):				33570 кг/ год 155510 л/ год

\*в соответствии с нормами накопления коммунальных отходов Таблица К.1 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

\*\* в соответствии с "Нормами накопления бытовых отходов", утвержденными приказом Министра коммунального хозяйства РСФСР от 18 января 1971 г. №20.

\*\*\* среднегодовая норма кол-ва твердых коммунальных отходов выполнена на основании данных среднесуточной нормы накопления отходов

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных выше значений твердых коммунальных отходов.

Отсюда количество крупногабаритных коммунальных отходов на данной территории составит:  $18120 \cdot 0,05 = 906$  кг/ год.;  $84260 \cdot 0,05 = 4123$  л/год.

**Расчет числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров). Таблица №18**

№ зоны	Наименование объекта капитального строительства	Кол-во бытовых отходов	Количество контейнеров объемом 360 л
1	Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи	8 кг/день; 41 л/день	1
2	Предоставление коммунальных услуг	3 кг/ день; 8 л/ день	1

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи	6 кг/ день; 24 л/ день	1
4	Стационарное медицинское обслуживание	4 кг/ день; 21 л/ день	1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	28 кг/ год; 132 л/ год	1
	Всего по территории:		5

#### Размещение мусоросборных площадок в границах земельных участков. Таблица №19

№ зоны	Наименование объекта капитального строительства	Количество мусоросборных площадок в границах ЗУ
1	Обеспечение внутреннего правопорядка, Служебные гаражи	1
2	Предоставление коммунальных услуг	1
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Служебные гаражи	1
4	Стационарное медицинское обслуживание	1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях, Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1
	ИТОГО:	5

### 10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

#### 1. Воздействие на растительность и животный мир

Современном состоянии животного и растительного мира рассматриваемого участка, можно заключить, достаточно бедное. Фауна данной местности имеет преимущественно синантропный характер. Флора представлена травянистой сорно-луговой растительностью. Объект располагается вблизи существующей застройки, что является малопривлекательным для животных и птиц.

Основные виды воздействия объекта связаны с проведением строительных работ и усилением антропогенной нагрузки на растительность и животный мир: отчуждение территории при строительстве; загрязнение компонентов среды химическими веществами и т. п.; шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий.

Животные, обитающие на этой территории в значительной степени адаптировались к антропогенному воздействию, в связи с этим, можно сделать вывод, что при проведении работ по строительству и дальнейшей эксплуатации объекта не будет происходить нарушений путей естественной миграции птиц и животных, прямого изъятия и ухудшения их кормовой базы; уменьшения их популяций и прочих воздействий на зооценоз.

#### 2. Воздействие на атмосферный воздух

Основным видом воздействия объекта на состояние воздушного бассейна на стадии строительства и эксплуатации являются загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате поступления в него: испарения или ветрового сноса с мест хранения исходного сырья и материалов; продуктов сгорания различных типов топлива; выбросов газообразных, аэрозольных и взвешенных веществ отходов производства от различных объектов; выхлопных газов строительной техники и автотранспорта; испарений из ёмкостей для хранения жидких химических веществ и топлива; пыли из узлов погрузки, разгрузки и сортировки сыпучих строительных материалов, топлива и т. п.

При работе двигателей внутреннего сгорания автотранспорта в атмосферный воздух будут выделяться оксиды азота, углерод чёрный (сажа), серы диоксид, углерода оксид, бензин нефтяной и керосин. При выполнении автотранспортных работ (пылении подъездных дорог и кузова) в атмосферу будут выделяться взвешенные вещества и пыль неорганическая  $\text{SiO}_2$  до 20%.

#### 3. Воздействие на почвенный покров

Негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении строительных работ в результате засорения и загрязнения строительной площадки и прилегающей территории отходами и горюче-смазочными материалами. По окончании строительства все указанные выше нарушения должны быть ликвидированы благодаря мероприятиям по благоустройству.

#### 4. Влияние физических факторов

Основными источниками физического воздействия от проектируемого объекта являются шум (на период строительства и эксплуатации объекта) и электромагнитное излучение (на период эксплуатации объекта).

Источниками шума на период строительства является автотранспорт и строительная техника, на период эксплуатации – подъезжающий и отъезжающий автотранспорт. Источниками электромагнитных полей на период эксплуатации будут являться кабельные линии и трансформаторные подстанции.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



При соблюдении действующих правовых и нормативных документов, регламентирующих размещение, использование и контроль источников физического воздействия в, уровни шума и др. от объекта изысканий не окажут существенного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

### **5. Отходы производства и потребления**

Отходы требуют для складирования не только значительных площадей для устройства свалок, но и загрязняют атмосферу, территорию, поверхностные и подземные воды в случае наличия в них испаряющихся или растворяющихся вредных веществ или мелкодисперсных частиц.

Воздействие отходов на окружающую среду возможно только при несоблюдении правил сбора, хранения и транспортировки. При сборе и хранении отходов в помещениях, специальных ёмкостях и отведённых местах, защищённых от влияния атмосферных осадков, исключается возможность загрязнения почвы, подземных и поверхностных вод.

Кроме того, в результате проведения строительных работ на территории участка может образовываться избыточный грунт, подлежащий удалению с территории. По результатам токсикологических исследований почвогрунта в соответствии с приказом Минприроды России № 536 от 04.12.2014г. установлен класс опасности отхода – V.

### **6. Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды**

Проектируемый объект оказывает воздействие на поверхностные воды в период эксплуатации, т.к. проектом предусмотрено частичное изменения русла ручья в границах территории с организацией водоотводной трубы Ø1600 мм.

Водоснабжение на период строительства планируется осуществлять посредством привозной воды. В связи с отсутствием потребности в больших объемах воды на строительные и хозяйственно-бытовые нужды дополнительных водозаборов не требуется.

### **7. Предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий**

Предложения по мероприятиям по охране и рациональному использованию растительного и животного мира включают: ведение работ строго в границах отводимой территории; заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ; использование только исправной техники; применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору и фауну; предупреждение разливов горюче-смазочных материалов, топлива и других загрязняющих жидкостей и исключение попадания их на рельеф и в водоемы; применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты; ограничение использования источников яркого света и открытого пламени в ночное время для предотвращения массовой гибели птиц; при реализации проекта необходимо учесть, что орнитофауна образует свои видовые коммуникативные связи с использованием звуковых сигналов, и при возникновении шумового воздействия происходит нарушение видового поведения. Поэтому при проведении проектируемых работ необходимо оптимизировать во времени использование наиболее шумной техники; сохранять растительность на участке необходимо оградить от негативного воздействия; проведение рекультивационных работ на нарушенных участках.

**Предложения по мероприятиям по охране и рациональному использованию воздушной среды включают:** движение транспорта и строительной техники только по постоянной дороге и в пределах временного осевого проезда; применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой; регулярный технический осмотр в органах ГИБДД автотранспорта, задействованного при строительстве; использование строительно-дорожной техники, характеризующейся наименьшими показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу; укрытие перевозимого грунта брезентом с целью исключения его пыления; централизованная поставка растворов и бетонов на стройплощадку, а также необходимых инертных материалов специализированным транспортом; отключение двигателей строительной техники в период простоя или технического перерыва; исключение ремонта и обслуживания машин, а также их заправки на территории стройплощадки; исключение сжигания отходов на строительных площадках

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предполагают:** ведение всех строительных работ на строго отведенных участках; своевременный ремонт твёрдых покрытий, подсыпка образовавшихся выемок и впадин в грунтовых покрытиях; устройство твёрдых покрытий на площадке; запрещение слива масел при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автотранспорта, а также сточных вод на рельеф; организация мест временного хранения твёрдых бытовых отходов, своевременный вывоз отходов на лицензированное предприятие; использование для озеленения грунта чистой категории по СанПиН 2.1.7.1287-03; учёт опыта проектирования и строительства в данном районе.

Сразу после окончания строительства объекта необходимо провести комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническая и биологическая рекультивация. Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку терри-

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

тории, восстановление плодородного слоя почвы. Биологическая рекультивация предусматривает внесение минеральных и органических удобрений, восстановление растительности.

**Предложения по мероприятиям по охране окружающей среды при сборе, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещении опасных отходов производства и потребления включают:** проведение строительных работ строго в границах ограждения; централизованная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом; устройство пункта мойки колес грузового автотранспорта на выезде со стройплощадки с использованием системы оборотного водоснабжения; применение технически исправных машин и механизмов; временное хранение строительных отходов (в т.ч., грунта, образовавшегося при проведении землеройных работ) на специально оборудованных площадках с твердым покрытием; рациональное использование земельных ресурсов, за счет компактного складирования строительных материалов и образующихся земляных масс; организация селективного сбора отходов в соответствии с их составом и физико-химическими свойствами; установка контейнеров для сбора бытового и строительного мусора; наблюдение за состоянием мест временного хранения отходов; контроль техники безопасности при обращении с опасными отходами; заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз, приём и переработку образующихся отходов; обеспечение своевременного вывоза всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и требованиями экологической безопасности;

**Предложения по шумозащитным мероприятиям, включают:** расположение работающих машин на строительной площадке максимально используя естественные преграды; выключение двигателей строительной техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва; проведение строительных работ преимущественно в дневное время суток; использование дорожной техники и технологического оборудования, характеризующейся наименьшими показателями шумового воздействия; использование только исправной техники

**Для защиты подземных и поверхностных вод рекомендуется разработать мероприятия, обеспечивающие рациональное использование водных ресурсов и предупреждение загрязнения водного бассейна:** проведение строительных работ строго в границах землеотвода; использование только исправной техники; применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт; восстановление нарушенных территорий; движение и стоянку транспортных средств осуществлять на дорогах и в специально оборудованных местах; организация водостока, исключающая загрязнение водных объектов, грунтовых вод и почв; организация селективного сбора строительных отходов, обустройство мест временного хранения строительных отходов на площадках с твердым покрытием; обеспечение требуемой периодичности вывоза отходов, с учётом наличия и вместимости мест временного хранения отходов (МВХ); вида и класса опасности образующихся отходов; применение постов мойки колес оборотного водоснабжения; восстановление благоустройства после окончания строительных работ.

#### **8. Предложения к программе экологического мониторинга**

Мониторинг состояния окружающей среды в зоне влияния строящегося и эксплуатируемого объекта является инструментом, поддерживающим управление экологической безопасностью. Информация, предоставляемая системой мониторинга, должна поступать в организацию, осуществляющую эксплуатацию данного объекта, для формирования соответствующих баз данных и последующего принятия решений по управлению состоянием окружающей среды.

Цели проведения мониторинга: 1. Анализ соответствия состояния объекта изысканий и окружающей среды эколого-гигиеническим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия. 2. Снижение степени неопределённости, обусловленной неточностью методов расчётных прогнозных оценок. 3. Решение спорных вопросов, связанных с воздействием объекта изысканий на экологические условия, прежде всего в населённых местах зоны влияния объекта. 4. Пополнение базы данных по состоянию окружающей среды в районе расположения объекта изысканий.

Основанием для проведения мониторинга служат: 1. Требования пп. 4.89-4.94 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 2. Требования Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного приказом Госкомэкологии № 372 от 16.05.00г.

В период производства строительных работ рекомендуется осуществлять мониторинг уровней шума и загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния стройки у ближайших территорий с нормируемой средой обитания (например, жилая застройка). При обнаружении превышений нормативов необходимо предусмотреть организационно-технические мероприятия для приведения уровней воздействия к нормативным параметрам, после чего, осуществить контрольные исследования для подтверждения эффективности проведённых мероприятий.

После завершения строительных работ необходимо провести: радиационный контроль в полном объёме на соответствие требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09. При обнаружении превышений нормативов необходимо предусмотреть специальные средства защиты от радиационного воздействия; отбор проб и анализ

Изм. №	Взам. инв. №
подл.	Подпись и дата

почв на химические, микробиологические, паразитологические показатели. При неудовлетворительных результатах анализов почв необходимо проведение повторной рекультивации и повторного анализа почвы для соблюдения нормативов.

**Вывод:** Реализация предусмотренных проектом мероприятий по охране окружающей среды позволит обеспечить минимальный вклад новой застройки в изменение сложившейся экосреды в данном районе и не окажет отрицательного воздействия и не нарушит естественных условий окружающей природной среды.

## **11. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ, РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ОЗДОРОВЛЕНИЮ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

В границах проектирования Схемой территориального планирования Ленинградской области и Генеральным планом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не предусмотрены: особо охраняемые природные территории; лечебно-оздоровительные местности и курорты; земли лесного фонда; объекты культурного наследия.

### **Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

Запрещается проектирование и строительство объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Размещение объектов в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос открытых водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается:

1) По экологическим требованиям: на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий; на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства; в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников; на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения требований СанПиН 2.1.7.1287;

2) По требованиям безопасности и возможных экологических последствий: в зонах охраны гидрометеорологических станций; в зонах отвалов породы горно-добывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин; в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты; в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

### **Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения**

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселения не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологическо-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

го и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330 и Водного кодекса Российской Федерации.

При формировании застройки необходимо учитывать водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

При размещении производственных предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПин 42-128-4433 и СП 2.6.1.2612-10.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

#### **Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации**

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971 и правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении,

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности СанПиН 2.6.1.2523-09 и СП 2.6.1.2612-10.

### Улучшение микроклимата

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства следует учитывать климатические параметры и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076:

- для северной зоны (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 инсоляция территорий детских игровых и спортивных площадок должна составлять не менее 3 ч на 50% площади участка (независимо от географической широты). Ограничение теплового воздействия инсоляции в жаркое время года (не менее чем для половины детских игровых площадок, мест размещения спортивных снарядов, мест отдыха населения) должно обеспечиваться специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

## 12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

### 12.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ближайшее пожарное депо, имеющее на вооружении выездную основную и специальную технику расположено по адресу: Пожарная часть №147 пос. Бугры, 2-й Гаражный пр., д.12. Данными пожарными подразделениями обеспечивается нормативное время прибытия, установленное ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

С учетом строительства автодороги от Гаражного проезда до Ручьевского пр. время следования подразделения пожарной охраны – пожарной части № 147 Отряда государственной противопожарной службы Всеволожского района – Филиала Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба» расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, 2-й Гаражный проезд, дом 12, до самого удаленного объекта, расположенного на территории Западного Мурино, составит не более 10 минут.

Для определения достаточности существующего пожарного депо для прикрытия населенных пунктов, находящихся в районе выезда 147 пожарной части, ниже приведены расчеты.

Расчет количества и вида техники производится в соответствии с Отчетом о научно-исследовательской работе «Разработка схемы развития противопожарной службы Ленинградской области до 2025 года с использованием технологий имитационного моделирования» (Государственный контракт от 4.10.2012 № 71/2012) (далее – «Схема развития ППС ЛО»), выполненным в соответствии с «Концепцией развития противопожарной службы и других видов пожарной охраны на территории Ленинградской области на период до 2013 года и стратегическую перспективу до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 1 июня 2012 года № 190.

В Разделе 4.2 «Схемы развития ППС ЛО» приведен порядок оценки необходимого количества автоцистерн (АЦ) для населенных пунктов Ленинградской области.

Исходя из численности жителей 15 населенных пунктов Бугровского, Муринского, Юкковского, Кузьмомловского, Новодевяткинского сельских поселений, прикрываемых пожарной частью в п. Бугры, применяются следующие исходные параметры:

**Таблица №20**

Численность населения, чел.	50 000
Площадь территории поселений S, кв.км.	≈ 99.64
Среднее количество боевых выездов в год	≈ 100
Среднее время обслуживания вызова $t_{\text{ср.зан.}}$ , час	1
Вероятность $a_r$ выезда по вызову $r$ пожарных автомобилей (АЦ)	$a_1 = 0,25$ $a_2 = 0,61$ $a_3 = 0,12$ $a_4 = 0,02$
Средняя скорость движения пожарных автомобилей $V_{\text{ср.сл.}}$ км/час:	≈ 40
Коэффициент непрямолинейности уличной сети	1,3
Среднее время следования к месту вызова $t$ , мин.	5

### Расчет количества и вида техники.

Определение количества вызовов подразделений в сутки  $\lambda$ :

$$\lambda = \frac{100}{365} = 0,27 \text{ вызовов/сутки}$$

Оценка риска «R» события, когда 4-х автоцистерн будет недостаточно для обслуживания вызовов, рассчитывается по формуле:  $R = P_{\geq 4} = P_0 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4$ ,

где  $P_0, P_1, P_2, P_3, P_4$  – вероятности того, что в произвольный момент времени обслуживанием вызовов будут заняты 0 и 1, 2, 3 или 4 автоцистерны соответственно.

$$\begin{aligned} \text{При этом, } P_0 &= e^{-\lambda \cdot \tau_{\text{ср.зан.}}} = e^{-0,0113} = 0,9888 \\ P_1 &= \lambda \cdot \tau_{\text{ср.зан.}} \cdot a_1 \cdot P_0 = 0,27 \cdot 0,042 \cdot 0,25 \cdot 0,9888 = 0,002 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} P_2 &= \frac{\lambda \cdot \tau_{\text{ср.зан.}}}{2} [a_1 \cdot P_1 + 2 \cdot a_2 \cdot P_0] = \frac{0,25 \cdot 0,042}{2} [0,2 \cdot 0,002 + 2 \cdot 0,7 \cdot 0,9896] = \\ &= \frac{0,0105}{2} (0,0004 + 1,3854) = 0,0077 \end{aligned}$$

По аналогии считаем  $P_3=0,0014$  и  $P_4=0,0002$

В таком случае,  $R = P_{\geq 4} = 1 - (0,9888 + 0,002 + 0,006 + 0,0014 + 0,0002) = 0,9984$ , то есть, вероятность того, что 4-х автоцистерн будет достаточно для обслуживания вызовов  $\approx 1$ .

Согласно п. 10 Приложения 26 «Инструкции по применению типовых штатных расписаний», утвержденной приказом МЧС России от 30 декабря 2005 года № 1027, при наличии в населенном пункте численностью до 50 тыс. человек зданий высотой 4 этажа и более, в боевом расчете пожарного подразделения должна быть одна автолестница (АЛ).

На основании приведенных расчетов можно определить, что в п. Бугры для прикрытия указанных выше населенных пунктов Всеволожского муниципального района с численностью населения около 60 000 человек, с учетом наличия высотных жилых домов, необходимо содержать одно пожарное депо, в боевом расчете которого ежедневно должны состоять 4 АЦ и 1 АЛ.

Проектом предусматривается размещение зданий и сооружений на территории проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями Технического регламента и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты». Помещения общественных зданий следует оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, системами оповещения о пожаре и автоматическими системами пожаротушения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности. Противопожарные мероприятия в части объемно-планировочных решений, установления пределов огнестойкости строительных конструкций, обеспечения безопасной эвакуации при пожаре, выбора отделочных материалов проектируемых объектов принимаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии со ст. 90 Технического регламента для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство: 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами; 2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений; 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен: с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров; со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 12х12 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

В зданиях должен предусматриваться внутренний противопожарный водопровод в соответствии с нормативными требованиями.

Наружное пожаротушение проектируемой и существующей застройки предусматривается обеспечить от пожарных гидрантов, установленных на сетях коммунального водопровода.

Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Расчетное количество одновременных пожаров 1. Расход воды на наружное пожаротушение в зоне проектируемой застройки на 1 пожар с учётом проектируемых общественных зданий должен составлять 25 л/с.

Пожарные гидранты располагаются вдоль внутренних автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Расстояние от колодцев с пожарными гидрантами до проектируемых объектов не превышает 200 м.

Электроустановки на проектируемой территории предусматриваются в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)» и государственных стандартов на электроустановки. При проектировании электроснабжения территории предусматриваются устройства защитного отключения и системы заземления.

Сигналы о состоянии оборудования и сигналы аварийной сигнализации (автоматики) котельных должны выводиться в диспетчерские пункты (места круглосуточного дежурства персонала эксплуатирующих организаций) объектов и обеспечивать подачу световых и звуковых сигналов.

Конкретные противопожарные мероприятия разрабатываются при проектировании и строительстве зданий.

## **12.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

**Определение границ зон возможной опасности.** Для рассматриваемой территории в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» устанавливаются следующие зоны возможной опасности: зона возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); зона возможных слабых разрушений. Размещение зданий на проектируемой территории предусматривается с учетом зон возможного распространения завалов на прилегающие к осваиваемой территории магистрали и улицы. При этом ширина не заваливаемой проезжей части магистрали принимается равной не менее 7 м для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей согласно СНиП 2.01.51-90. Территория подлежит световой маскировке.

**Оповещение по сигналам ГО и ЧС.** Требуется проектирование и строительство системы оповещения ГО проектируемой территории включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 СНиП 2.01.51-90, а также пунктов, касающихся органов местного самоуправления «Положения о системах оповещения населения», утвержденного Приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России от 25 июля 2006 года № 422/90/376.

Для выполнения мероприятий оповещения и информирования населения муниципального образования созданы системы оповещения: на муниципальном уровне - местная система оповещения (на территории МО «Муринское городское поселение»); на объектовом уровне - локальная система оповещения (в районе размещения объектов с массовым пребыванием людей - одновременно 200 человек и более - вокзал, универмаги, рынки, площади и тому подобное). Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения. Оповещение рабочего персонала проектируемых объектов будет осуществляться по телефонной связи объекта. Сигнал оповещения ГО, поступивший в Главное управление МЧС России по Ленинградской области, по имеющимся каналам связи (штатной аппаратуре оповещения ГО, телефону, каналам радиовещания, сетям радиотрансляции и телевидения, гудками на производствах, прерывистыми звуковыми сигналами транспортных средств) доводится до населения. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные и радиоприемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

**Мероприятия по световой маскировке.** В соответствии с требованиями действующих нормативных документов предусматривается светомаскировка проектируемой территории и проектируемых объектов (уличного и внутреннего) в двух режимах - частичного (ЧЗ) и полного (ПЗ) затемнения в установленные сроки. Для выполнения мероприятий световой маскировки на проектируемой территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки - частичное или полное отключение освещения, а также механический - установка зашторивающих устройств, предусмотренных СНиП 2.01.53-84. Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизованно, дежурным персоналом ГУП «Ленсвет» с единого диспетчерского пункта по существующей схеме централизованного управления. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, соответствующих требованиям п.п. 2.4 - 2.5 СНиП 2.01.53-84. Мероприятия по световой маскировке наружного и внутреннего освещения строящихся объектов должны осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 и разрабатываются на стадии Рабочего проектирования каждого конкретного объекта. Технические решения по обеспечению устойчивости функционирования и резервированию средств управления, систем связи и оповещения при отключении электропитания. Электропитание оборудования оповещения осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В, 50 Гц по I категории надежности электроснабжения. Для обеспече-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

ния бесперебойной работы оборудования оповещения при пропадании внешнего электроснабжения в состав оборудования включен источник бесперебойного питания (ИБП).

**Решения по безаварийной остановке технологических процессов.** Экстренная безаварийная остановка технологических процессов проектируемых объектов на проектируемой территории требуется при возникновении ситуаций, способных привести к ЧС - возникновение пожара, аварии на инженерных сетях. Внезапная остановка технологических процессов проектируемых объектов не приведет к возникновению аварийных ситуаций, способных оказать влияние на персонал, население и оборудование. Решения по повышению надежности энергоснабжения неотключаемых объектов и технологического оборудования. Электроснабжение проектируемых объектов предусматривается по II и III категории надежности. К неотключаемым потребителям и технологическому оборудованию (электроприёмникам I категории надежности) относятся: автоматические установки противопожарных устройств; охранная сигнализация; системы оповещения; аварийное и эвакуационное освещение. Электропитание указанных потребителей при отключении внешнего электроснабжения предусматривается от источников бесперебойного питания (USP) с аккумуляторными батареями. USP обеспечивают работу оборудования в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме и 3-х часов в режиме «Тревога».

**Решения по защите населения при аварии на ЛАЭС.** Для защиты населения, персонала и посетителей объектов на проектируемой территории от радиоактивного загрязнения (при авариях на ЛАЭС) целесообразно предусматривать: подключение объектов к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об авариях и порядке действия персонала и посетителей при угрозе ЧС; заполнение оконных проемов помещений зданий металлопластиковыми окнами с двойным остеклением и уплотнением по периметру закрывания для обеспечения герметичности помещений при временном укрытии людей; заполнение дверных проемов помещений зданий дверями с уплотнением по периметру для обеспечения герметичности помещений при временном укрытии людей; принудительное отключение систем вентиляции зданий с механическим побуждением дежурным линейным персоналом; укрытие в существующих ЗС ГО. В случае возникновения ЧС предусматривается эвакуация населения из опасной зоны пешим порядком к ж/д станции и далее в безопасную зону. Предусматривается обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗ).

**Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности в ЧС.** Противопожарные мероприятия в части объемно-планировочных решений, установления пределов огнестойкости строительных конструкций, обеспечения безопасной эвакуации при пожаре, выбора отделочных материалов проектируемых объектов приняты в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил. Проектируемые объекты, согласно СП 42.13330.2016 имеют пожарный проезд вдоль заднего фасада, с удалением от стены на 5 - 8 метров. В соответствии с этим, принятые в проекте материалы несущих и ограждающих конструкций проектируемых объектов имеют пределы огнестойкости, отвечающие предъявляемым требованиям. Эвакуация людей из помещений осуществляется через лестничные клетки или непосредственно наружу. Открытие дверей - по ходу эвакуации. В проектируемых зданиях предусматриваются противопожарные датчики, пожарно-охранная сигнализация. Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается обеспечить от пожарных гидрантов, установленных на внутриквартальных сетях коммунального водопровода. Проектом предусматривается размещение всех зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются системы зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади. Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможного доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются с магистралями устойчивого функционирования. Степень огнестойкости проектируемых зданий на рассматриваемой территории предусматривается не ниже второй.

**Мероприятия по молниезащите.** Система молниезащиты объектов на проектируемой территории предусмотрена согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» СО 153-34.21.122-2003 по II уровню/категории надежности защиты от прямых ударов молнии. Проектируемые объекты относятся к сооружениям молниезащиты 3 категории. Для защиты устанавливаемых на кровлях зданий радиостоек и телеантенн от попадания в них молнии, проектом предусматривается сеть молниезащиты. От радиостоек прокладывается токоотвод — стальной провод-катанка Ø8 мм по кровлям и стенам зданий к шине контура уравнивания потенциалов и не должно превышать 20 Ом. Все соединения элементов контура заземления выполняются при помощи электросварки. Для обеспечения безопасной работы электроприемников на вводе в здания выполняется система уравнивания потенциалов. Система уравнивания потенциалов объединяет между собой наружный контур заземления, главную шину заземления, шины РЕ на ГРЩ, силовых щитах, щитах освещения, защитные контакты розеток, металлические трубы инженерных коммуникаций (трубы ГВС, ВК и отопления) на вводе в здания, кабельные конструкции, металлические корпуса щитов и осветительной арматуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



В качестве заземлителя для системы уравнивания потенциалов и молниезащиты используется стальная полоса  $40 \times 4$  мм, проложенная по периметру зданий в земле на глубине 0,5-0,8 м. Сопротивление контура заземления не более 10 Ом.

**Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения согласно СП 165.1325800.2014.** Электроснабжение проектируемой территории предусмотрено через проектируемые трансформаторные подстанции. Внешние электрические сети предусмотрены взаиморезервируемыми, в кабельном подземном исполнении. Внутриквартальные сети электроснабжения от квартальной ТП до главных распределительных щитов и вводно-распределительных устройств зданий также предусмотрены взаиморезервируемыми, в кабельном подземном исполнении. Монтажной схемой сетей предусмотрено перераспределение нагрузок между ТП в аварийных ситуациях. Водоснабжение потребителей проектируемой территории предусмотрено от существующих сетей. Для повышения надежности функционирования, водопроводная сеть предусмотрена кольцевой, обеспечивающая возможность водоснабжения объектов в аварийных ситуациях в обход поврежденного участка. Предусмотрена установка отключающей арматуры для отключения поврежденных участков. На водопроводных линиях, вне зоны возможного распространения завалов, установлены пожарные гидранты. При проектировании системы канализации новых объектов предусматривается исключение попадания неочищенных стоков в сети канализации. Стоки от автостоянок, твердых покрытий дорог и проездов предусматривается подвергать предварительной очистке на локальных очистных сооружениях. Теплоизоляция коммуникаций предусмотрена в соответствии с климатическими условиями на осваиваемой территории. Для оперативного управления системами жизнеобеспечения проектируемых объектов предусмотрена диспетчеризация систем жизнеобеспечения.

**ЧС природного характера:** опасные геологические процессы (обвалы, селевые потоки и др.); опасные гидрологические явления и процессы (морозы, экстремальные атмосферные осадки, ветер и др.) С целью обеспечения безопасности от природных чрезвычайных ситуаций в Ленинградской области проводятся следующие мероприятия: осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды; совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций; отключение линии электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей; укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны; создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций; проводится постоянная подготовка руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории. Инженерная подготовка территории заключается в мероприятиях по вертикальной планировке новых дорог и прилегающих зон, которые при минимальном объеме земляных работ обеспечат поверхностный водоотвод. Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающих территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в систему водоотводных коллекторов и дренажные каналы. Для обеспечения водоотвода от зданий выполняется водонепроницаемая отмостка. Для обеспечения защиты сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из подвалов и подземных сооружений со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее - в систему дождевой канализации квартала. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод.

**ЧС техногенного характера.** К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях, взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом горюче-смазочных материалов, СУГ. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайной ситуации на территории, относится котельная и два ГРП.

**Решения о возможном размещении сборно-эвакуационных пунктов.** Сборные эвакуационные пункты создаются для сбора и учета эвакуируемого населения и организованной отправки его в безопасные районы. Сборные эвакуационные пункты располагаются в зданиях общественного назначения вблизи пунктов посадки на транспорт и в исходных пунктах маршрутов пешей эвакуации. Сборный эвакуационный пункт обеспечивается связью с районной эвакуационной комиссией, администрацией пункта посадки, исходного пункта на маршруте пешей эвакуации, эвакуоприемными комиссиями, расположенными в безопасных районах, а также автомобильным транспортом. К сборному эвакуационному пункту прикрепляются организации, работники которых с неработающими членами семей, и остальное население, не занятое в производстве, эвакуируются через этот сборный эвакуационный пункт. За сборным эвакуационным пунк-

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

том закрепляются: а) ближайшие защитные сооружения гражданской обороны; б) медицинское учреждение; в) организации жилищно-коммунального хозяйства. К одному СЭП приписывается не более 4000-5000 человек. В соответствии с этим определяется и количество выделяемых для эвакуации транспортных средств.

**Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории.**

Обеспечение безопасности людей на путях эвакуации осуществляется комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и других мероприятий. Объемно-планировочные и технические решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей из зданий обеспечиваются: наличием эвакуационных выходов на расстояниях, не превышающих нормативные значения; применением на путях эвакуации отделочных и конструктивных материалов с группой горючести, дымообразующей способностью и токсичностью, соответствующих нормативным требованиям; наличием эвакуационных путей и выходов размерами по высоте, ширине и протяженности, не менее требуемых по СП 1.13130.2009. Соблюдено нормативное количество эвакуационных выходов из зданий. Эвакуация из зданий предусматривается непосредственно наружу. На пути эвакуации предусмотрено устройство эвакуационного освещения и установка световых указателей «Выход», автоматически переключающаяся на автономное питание при отключении рабочего питания. Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации последствий аварий. Проектная ширина местных проездов для специальных машин соответствует требованиям СП 4.13130 и обеспечивает свободный доступ и беспрепятственное продвижение к объектам аварийно-спасательных сил и средств. Проезд пожарных автомашин предусмотрен вдоль всех фасадов здания, по проездам с твердым покрытием. Обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных автомобилей к наружным пожарным гидрантам.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

**13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ****Таблица №21**

№ п/п	Параметры	Ед. измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	7,80
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	га	-
3	Площадь земель общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	-
4	Площадь улиц, дорог, проездов в границах элемента планировочной структуры	га	-
5	Площадь озелененной территории в границах элемента планировочной структуры	кв. м	16109,00
7	Коэффициент застройки:		
7.2	коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участков	коэф.	0,31
8	Коэффициент плотности застройки:		
8.2	коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участков	коэф.	0,81
9	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	193
13	Величина отступа от красных линий	м	0,0; 6,0

**14. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, СОГЛАСОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ.**

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 октября 2018 года № 343

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699 и расположенной в северо-западной части п. Мурино Мурино сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения АО «ЛЮЭСК» (вх. № 01-08-1178/2018 от 20.09.2018) и ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» (вх. № 01-07-1453/2018 от 20.09.2018):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699 и расположенной в северо-западной части п. Мурино Мурино сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение направить АО «ЛЮЭСК», ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», а также в администрацию муниципального образования Всеволожский

Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

муниципальный район Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Копию настоящего распоряжения разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель комитета



В.Е. Шибасев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Приложение № 1 к распоряжению  
комитета по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области  
от 19.10.2018 № 343

Схема границ проектирования



— Границы проектирования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №





КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 марта 2020 года № 92

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» (вх. № 01-08-423/2020 от 12.03.2020), АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» (вх. № 01-08-456/2020 от 19.03.2020), АО «ЛОЭСК» (вх. № 01-08-495/2020 от 24.03.2020):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

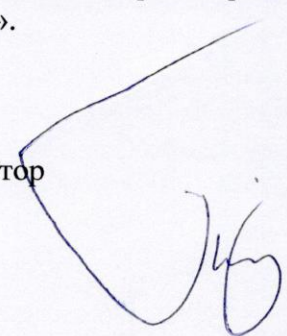


3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Копию настоящего распоряжения направить ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», АО «ЛОЭСК», главе муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель  
председателя комитета – главный архитектор  
Ленинградской области



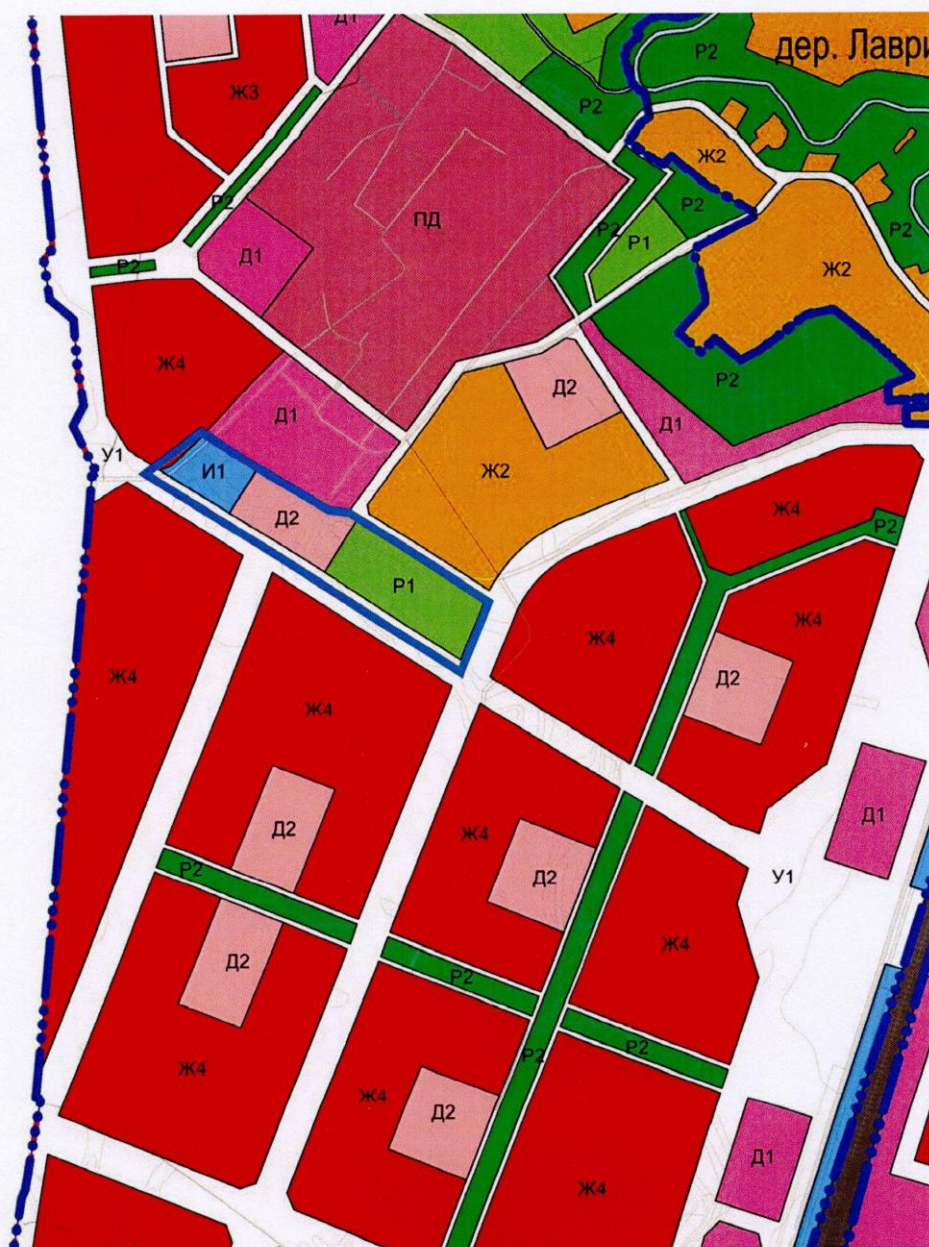
М.В.Киреев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



Приложение № 1  
к распоряжению Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 26 марта 2020 года № 92

### Схема границ территории проектирования



— граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



Приложение № 2  
к распоряжению Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 26 марта 2020 года № 92

### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории,  
включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760,  
47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и  
расположенной в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>26</u> марта 2020 года № <u>92</u>
2. Инициатор	ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» АО «ЛОЭСК»
3. Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.4 Установление, изменение, отмена красных линий. 4.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

	<p>хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».</p> <p>5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>5.14. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).</p> <p>5.15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».</p> <p>5.16. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.</p> <p>5.17. Разделы СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.</p> <p>5.18. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521).</p> <p>5.19. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.</p> <p>5.20. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.</p> <p>5.21. Областной закон от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».</p> <p>5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов</p>
--	---



	<p>градостроительного проектирования Ленинградской области».</p> <p>5.23. Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».</p> <p>5.24. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности».</p> <p>5.25. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области» (далее – Порядок).</p> <p>5.26. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация.	<p>6.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>6.2. Схема территориального планирования Ленинградской области.</p> <p>6.3. Схема территориального планирования муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.</p> <p>6.4. Генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>6.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
7. Исходные материалы	<p>7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402).</p> <p>7.2. При подготовке документации по планировке территории следует учитывать результаты инженерных изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ЗАО «ЛенТИСИЗ» (СРО-И-030-25112011) в 2019 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ЗАО «ЛенТИСИЗ» (СРО-И-030-25112011) в 2019 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ЗАО «ЛенТИСИЗ» (СРО-И-030-25112011) в 2019 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ЗАО «ЛенТИСИЗ» (СРО-И-030-25112011) в 2019 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ТехноТерра» (СРО-И-011-23122009) в 2018 г.;</li> </ul>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ТехноТерра» (СРО-И-011-23122009) в 2019 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «ТехноТерра» (СРО-И-011-23122009) в 2018 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «ТехноТерра» (СРО-И-011-23122009) в 2018 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ГеоКорп» (СРО-И-032-22122011) в 2017 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ГеоКорп» (СРО-И-032-22122011) в 2018 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ГеоКорп» (СРО-И-032-22122011) в 2018 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ГеоКорп» (СРО-И-032-22122011) в 2019 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «ГеоКорп» (СРО-И-032-22122011) в 2017 г.;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «ГеоКорп» (СРО-И-032-22122011) в 2019 г.</li> </ul> <p>7.3. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.</p>
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	<p>9.1. На проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории.</p> <p>9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.</p> <p>Экземпляр документации по планировке территории на бумажном</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе.

Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.

Проекты приложений к распоряжению Комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии с требованиями пункта 4.3 Порядка утверждения комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного приказом комитета от 2 сентября 2019 года № 58 (далее – Порядок).

Экземпляр документации по планировке территории на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии с пунктов 6-8 Порядка.

9.4. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется в Комитет в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории).

9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.

9.6. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются:

1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета;

2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий:

- проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF);

- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием:

условных номеров образуемых земельных участков;

площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;



	<p>видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3) два экземпляра документации по планировке территории на электронном носителе для направления Комитетом главе поселения, главе администрации муниципального района применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.</p> <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории	<p>10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комитетом по строительству Ленинградской области;</li> <li>- комитетом по здравоохранению Ленинградской области;</li> <li>- комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области;</li> <li>- комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области;</li> <li>- комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;</li> <li>- с Невско-Ладужским Бассейновым Водным Управлением Федерального агентства водных ресурсов;</li> <li>- с главой муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (предметом согласования является соответствие планируемого размещения объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения);</li> <li>- администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</li> </ul> <p>10.2. Представить документацию по планировке территории на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.</p>
11. Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.</p>
12. Особые условия	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>

Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	



Приложение № 3  
к распоряжению Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 26 марта 2020 года № 92

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания  
территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871,  
47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной  
части г. Мурино Муринского городского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>26</u> марта 2020 года № <u>92</u> . 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор	ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» АО «ЛОЭСК»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	МСК-47
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, в северо-западной части г. Мурино (за исключением

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



		территорий земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9759, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:9760). Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>26</u> марта 2020 года № <u>92</u> .
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых инженерных изысканиях при	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12.	Требования материалам результатам инженерных изысканий к и	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



		Технические отчёты должны соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;</li> <li>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf;</li> </ul> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно.</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 апреля 2020 года № 109

**О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:873**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-45-30/2020 от 26.03.2020) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка площадью 12018 кв. м с кадастровым номером 47:07:0722001:873, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» в виде:

- установления максимальной высоты зданий, строений, сооружений на территории земельного участка «с 14 метров» на «30 метров»;
- установления минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ земельных участков с «3 метров» на «0 метров»;
- установления минимальной доли озелененной территории земельного участка с видом разрешенного использования: размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник) «с 60 процентов территории земельного участка» на «до 50 процентов территории земельного участка».

Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ  
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004  
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru.spb.ru;

http://nord-west-water.ru

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
АО «ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ  
КОМПАНИЯ»

А.Т.ФИСТЮЛЕВОЙ

197110, г.Санкт-Петербург,  
Песочная набережная, д.42, лит.А,  
тел: 334-47-47.

от 08.08.2017 № рб-35-6025  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Невско-Ладужское бассейновое водное управление, рассмотрев Ваш запрос исх. № 00-02/2430 от 22.06.2017г. (вх. № 6006-35 от 06.07.2017г.) о предоставлении сведений о размерах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы водных объектов, по объекту: «ПС 110 кВ Бугры», «ЛЭП от Вл 110 кВ, Прг-2, Прг-3 до ПС 110 кВ Бугры», сообщает следующее.

В соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса РФ 74-ФЗ установлено:

- для ручья б/н правый приток р.Охты (длина ~ 4 км) установлено: ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) – 50 м., ширина береговой полосы (БП) – 5 м.

- для ручья б/н бассейн р.Охты (длина ~ 2,1 км) установлено: ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) – 50 м., ширина береговой полосы (БП) – 5 м.

- для руч.Избушечный (длина ~ 2,5 км) установлено: ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) – 50 м., ширина береговой полосы (БП) – 5 м.

Для осуществления работ по изменению русел водных объектов, канализованию русел, помещению их в закрытые коллекторы, необходимо предоставить в Невско-Ладужское Бассейновое водное управление проект, по переустройству водного объекта, разработанного на основании гидрологического обследования водного объекта силами специализированных организаций.

Обращаем Ваше внимание, что трасса прокладки кабельной линии 110 кВ и ЛЭП-110 кВ, находятся вблизи существующей мелиоративной сети.

Для получения сведений по мелиоративным каналам следует обратиться в ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз»

И.о. Руководителя

Кузнецова А.Б.

Исп.: Диденко А.К.  
323-33-47

Ив. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,  
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ  
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1  
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18  
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru  
http://sevzapnedra.nw.ru

Заместителю генерального  
директора по капитальному  
строительству  
АО «ЛОЭСК»  
А.Т. Фистюлевой

190068, Санкт-Петербург,  
ул. Садовая, д.51, лит. А, пом. 53-Н

22.06.2018 № 01-13-31/3393  
на № 00-02/1353 от 04.05.2018  
06.2683 04.05.2018

О выдаче заключения

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 2656 ЛОД от 22.06.2018 на территории, испрашиваемой АО «ЛОЭСК» для работ по объектам: «ПС 110 кВ Новая 4», «ЛЭП от ВЛ 110 кВ ПРГ-2 ПРГ-3 до ПС 110кВ «Новая-4» расположенному в Ленинградской области.

**Приложение:** Заключение № 2656 ЛОД от 22.06.2018, на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

А.А.Керова

Исполнитель: Малкова М.В.  
Тел.: 352-30-03

АО «ЛОЭСК»	
Вх. №	00-02/2186
Дата	05.07.2018
Кол-во листов	17
Приложение	1

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,  
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ  
(Севзапнедра)**

**Заключение № 2656 ЛОД  
об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки  
от 22.06.2018**

На участке, испрашиваемом АО «ЛОЭСК» для работ по объектам: «ПС 110 кВ Новая 4», « ЛЭП от ВЛ 110 кВ ПРГ-2 Прг-3 до ПС 110кВ «Новая-4»расположенному в Ленинградской области, в границах с географическими координатами поворотных точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	60	05	23.92	30	26	39.91
2	60	05	28.58	30	26	30.47
3	60	05	28.96	30	26	31.24
4	60	05	29.69	30	26	29.78
5	60	05	29.35	30	26	29.10
6	60	05	32.23	30	26	24.01
7	60	05	31.93	30	26	23.33
8	60	05	29.04	30	26	28.46
9	60	05	28.81	30	26	27.98
10	60	05	28.29	30	26	29.02
11	60	05	27.61	30	26	27.58
12	60	05	28.00	30	26	26.84
13	60	05	27.29	30	26	25.33
14	60	05	26.90	30	26	26.07
15	60	05	24.2"	30	26	20.37
16	60	05	24.59	30	26	19.63
17	60	05	23.88	30	26	18.13
18	60	05	23.49	30	26	18.87
19	60	05	20.41	30	26	12.36
20	60	05	20.81	30	26	11.62
21	60	05	20.09	30	26	10.11
22	60	05	19.70	30	26	10.85
23	60	05	16.96	30	26	05.05
24	60	05	17.35	30	26	04.31
25	60	05	16.64	30	26	02.81
26	60	05	16.78	30	26	02.55
27	60	05	16.37	30	26	01.54

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

28	60	05	15.50	30	25	59.63
29	60	05	14.91	30	26	00.73
30	60	05	11.98	30	25	54.26
31	60	05	11.07	30	25	55.72
32	60	04	58.67	30	25	24.80
33	60	04	58.70	30	25	24.76
34	60	04	58.27	30	25	23.70
35	60	04	58.25	30	25	23.74
36	60	04	55.61	30	25	17.15
37	60	04	49.50	30	25	17.55
38	60	04	48.56	30	25	18.40
39	60	04	31.59	30	25	21.98
40	60	04	31.58	30	25	21.67
41	60	04	30.51	30	25	21.89
42	60	04	30.52	30	25	22.20
43	60	04	25.15	30	25	23.33
44	60	04	25.08	30	25	22.06
45	60	04	23.47	30	25	22.40
46	60	04	23.54	30	25	23.67
47	60	04	13.18	30	25	25.85
48	60	04	11.47	30	25	27.98
49	60	04	9.10	30	25	35.49
50	60	04	11.03	30	25	39.43
51	60	04	10.59	30	25	40.70
52	60	04	10.86	30	25	41.07
53	60	04	11.26	30	25	39.90
54	60	04	11.37	30	25	40.11
55	60	04	10.98	30	25	41.24
56	60	04	11.24	30	25	41.60
57	60	04	11.78	30	25	40.04
58	60	04	09.51	30	25	35.40
59	60	04	11.71	30	25	28.45
60	60	04	13.29	30	25	26.48
61	60	04	48.65	30	25	19.03
62	60	04	49.57	30	25	18.20
63	60	04	53.90	30	25	17.91
64	60	04	53.93	30	25	19.85
65	60	04	55.55	30	25	19.75
66	60	04	55.52	30	25	17.96
67	60	04	58.00	30	25	24.14
68	60	04	58.02	30	25	24.10
69	60	04	58.45	30	25	25.16
70	60	04	58.42	30	25	25.20
71	60	05	11.02	30	25	56.63
72	60	05	11.94	30	25	55.15
73	60	05	15.66	30	26	03.34
74	60	05	15.95	30	26	04.10
75	60	05	15.74	30	26	04.51
76	60	05	16.43	30	26	06.04
77	60	05	16.63	30	26	05.68
78	60	05	19.37	30	26	11.48
79	60	05	19.18	30	26	11.85
80	60	05	19.89	30	26	13.35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

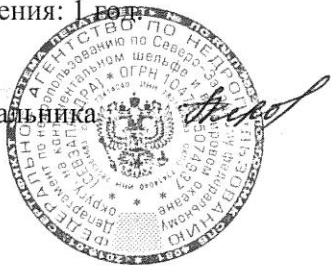


81	60	05	20.09	30	26	12.98
82	60	05	23.16	30	26	19.49
83	60	05	22.97	30	26	19.86
84	60	05	23.68	30	26	21.36
85	60	05	23.87	30	26	20.99
86	60	05	26.57	30	26	26.70
87	60	05	26.37	30	26	27.07
88	60	05	27.08	30	26	28.57
89	60	05	27.28	30	26	28.20
90	60	05	28.15	30	26	30.05
91	60	05	23.60	30	26	39.28

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год

Заместитель начальника



А.А.Керова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



Акционерное Общество

**«Ленинградская областная электросетевая компания»**

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А., тел.: 334 47 47, факс: 334 47 48, e-mail: corp@loesk.ru; www.loesk.ru

ЛОЭСК исх. № 00-03/1843  
от 06 апреля 2020 г.

о технологическом присоединении  
к сетям АО «ЛОЭСК»

Руководителю ГКУ  
«Управление строительством  
Ленинградской области»  
**А.Е. Микшакову**

Юридический адрес: 188640,  
Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
г. Всеволожск, Колтушское шоссе,  
д. 138, каб. 123

Почтовый адрес: 191014,  
Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14  
Тел.: (812) 579-89-10,  
факс.: (812) 579-89-09.

**Уважаемый Андрей Евгеньевич!**

На Ваше обращение исх. № 02-821/2020 от 31.03.2020 г. (вх. 00-03/2008 от 02.04.2020 г.) сообщая о принципиальной возможности осуществления технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств земельных участков, расположенных в северо-западной части г. Мурино, Мурино городского поселения, Всеволожского муниципального района, Ленинградской области, кад. №№ 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759.

Для создания возможности технологического присоединения объектов необходимо строительство распределительной сети 10/0,4 кВ.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

Дополнительно сообщая, что на земельные участки с кад. № 47:07:0722001:873 и кад. № 47:07:0722001:9759 уже заключены договоры об осуществлении технологического присоединения, соответственно:

Юридический адрес: 187542, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладужская, д. 3А

Документ создан в электронной форме. № 01-1407/2020 от 07.04.2020.  
Страница 1 из 2. Страница создана: 07.04.2020 09:41




Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- договор между АО «ЛОЭСК» и ГКУ «УСЛО» № 17-087/005-ПС-18 от 18.12.2020 г. с максимальной присоединяемой мощностью 484,95 кВт;

- договор между АО «ЛОЭСК» и АНО «ДКРТ» № 17-194/005-ПСФ-19 от 17.07.2019 г. с максимальной присоединяемой мощностью 149,4 кВт.

**Заместитель генерального директора  
по технологическому присоединению  
и перспективному развитию**



Д.С. Куклин

Исп.: Н.В. Кнышов  
Тел.: 8(812) 334-47-47 (доб. 1811).

Документ создан в электронной форме. № 01-1407/2020 от 07.04.2020.  
Страница 2 из 2. Страница создана: 07.04.2020 09:41





Акционерное Общество

«Ленинградская областная электросетевая компания»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А., тел.: 334 47 47, факс: 334 47 46, e-mail: corp@loesk.ru; www.loesk.ru

Приложение №2

к договору № 14-028/205-гс-18  
от «8» декабря 2018 г.

Государственное казенное учреждение «Управление  
строительства Ленинградской области»

**Технические условия для присоединения  
к электрическим сетям**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства земельного участка под размещение учреждений социального обслуживания (поликлиника).
2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 188661, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, САОЗТ "Ручьи", кад. № 47:07:0722001:873.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 484,95 кВт (в т.ч. 161,05 кВт по I категории надежности (обеспечивается заявителем)).
4. Категория надежности: II (вторая), I (первая) обеспечивается заявителем.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2021 г.
7. Точки присоединения: конечники питающих КЛ-0,4 кВ в ГРЩ-0,4 кВ объекта.
8. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ «Новая-4», новый фидер.
9. Резервный источник питания: ПС 110/10 кВ «Новая-4», новый фидер.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1. Мероприятия «последней мили».
    - 10.1.1. Спроектировать и построить 2КЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Новая-4» до проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ по п.10.1.2. Схему подключения, тип, трассу, сечение, длины линий и необходимость прокладки КЛ-10 кВ методом ГНБ определить при проектировании. Трассу согласовать с землепользователем. (титульный номер 18-1-17-1-08-03-2-0834).
    - 10.1.2. Спроектировать и построить 2БКРТП-10/0,4 кВ с установкой силовых трансформаторов ТМГ расчетной мощности. Компонровку РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ определить на стадии проектирования. Место установки согласовать с землепользователем. (титульный номер 18-1-17-1-08-03-2-0838).
    - 10.1.3. Спроектировать и построить необходимое количество КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ 2БКРТП-10/0,4 кВ до проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ по п.10.1.4. Схему подключения, тип, трассу, сечение, длины линий и необходимость прокладки КЛ-10 кВ методом ГНБ определить при проектировании. Трассу согласовать с землепользователем.
    - 10.1.4. Спроектировать и построить 2БКРТП-10/0,4 кВ с установкой силовых трансформаторов ТМГ расчетной мощности. Компонровку РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ определить на стадии проектирования. Место установки согласовать с землепользователем.
    - 10.1.5. Спроектировать и построить необходимое количество КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-0,4 кВ объекта. Тип, трассу, сечение и длину, конфигурацию сети определить проектом с учетом категорийности электроприемников. Трассу согласовать с землепользователем.
  - 10.2. Мероприятия, не связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
    - 10.2.1. Получить разрешение от ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение ПС 110/10 кВ «Новая-4».
    - 10.2.2. Спроектировать, построить и ввести в эксплуатацию ПС 110/10 кВ «Новая-4». Состав оборудования и объем работ определить проектом.
    - 10.2.3. Строительство ЛЭП-110 кВ расчетного сечения отпайными линиями от ВЛ-110кВ «ПРг-2» и «ПРг-3» до ПС 110/10 кВ «Новая-4». Трассу согласовать с землепользователем.
    - 10.2.4. На мероприятия по п.10.1. подготовить техническое задание и согласовать его с ОПР ЦА АО «ЛОЭСК».
    - 10.2.5. Выполнить мероприятия по фактическому присоединению объекта.
11. **Заявитель осуществляет:**
  - 11.1. Объем работ по сети 0,4 кВ от точки присоединения по п.7. до энергопринимающих устройств определить проектом.
  - 11.2. На все работы выполнить проект.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



- 11.3 Проектирование и строительство должно выполняться организациями, имеющими свидетельство саморегулируемой организации (СРО) на соответствующий вид работ, если наличие такого свидетельства требуется в соответствии с действующим законодательством.
- 11.4 В проекте описать границы эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок потребителей.
- 11.5 Требования к учету электроэнергии:
- 11.5.1 Требования к счетчикам электроэнергии:
- Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и иметь:
- класс точности счётчика – не ниже 1,0, счетчик должен быть внесен в Госреестр средств измерений РФ и иметь действующие свидетельства о поверке (Постановление Правительства РФ №442 от 04.05.2012г.);
  - возможность ведения многотарифного учета активной электроэнергии нарастающим итогом, не менее чем по четырем тарифным зонам, по четырем типам дней (будни, суббота, воскресенье, праздник), по 12 сезонам (месяцам), с дискретностью тарифной зоны не более 1 часа – по каждому тарифу и по их сумме;
  - Рекомендуется применение счетчиков, имеющих функцию дистанционного съема результатов измерений по запросу с центра сбора и обработки данных АО «ЛОЭСК» в том числе:
    - съема результатов измерений по GSM-сотовой связи;
    - дистанционного отключения/ограничения нагрузки;
- Примечания:
1. Затраты и мероприятия для обеспечения услуг связи и настройки удаленного считывания параметров – обязанность Сетевой организации.
- Измерительные комплексы электроэнергии подлежат установке на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики или в местах максимально к ней приближенных.
- Примечания:
1. Допускается по согласованию с Сетевой организацией размещение расчетного счетчика/измерительного комплекса электроэнергии не на границе балансовой принадлежности.
2. При размещении расчетного счетчика или измерительного комплекса не на границе балансовой принадлежности заявителем выполняется и согласуется с Сетевой организацией расчет потерь электроэнергии, обусловленный отклонением их места установки от границы балансовой принадлежности (Приказ Министерства Энергетики РФ N 326 от 30.12.2008 г.).
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных не более 24 месяцев на момент предъявления представителю филиала АО «ЛОЭСК»;
- 11.5.2 Требования к измерительным трансформаторам тока (при необходимости):
- Трансформаторы тока устанавливаются на каждую фазу, должны соответствовать ГОСТ 7746-2015 и иметь:
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке;
  - Класс точности измерительных обмоток – не ниже 0,5;
  - Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток;
- 11.5.3 Требования к монтажу:
- Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков электрической энергии, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Прибор учета разместить на высоте 0,8 – 1,7 м в отдельном запирающемся шкафу наружного исполнения со степенью защиты не ниже IP54 с окошком на уровне циферблата (дисплея) расчетного прибора учета с возможностью его опломбирования с целью невозможности несанкционированного доступа. Выполнить заземление нетоковедущих частей оборудования.
- 11.6. Проектом определить и предусмотреть выполнение необходимых мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности заявителя ( $\text{tg } \varphi$ ) в точке присоединения не выше 0,35, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.
- 11.7. Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы.
- 11.8. Проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с филиалом АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети».
- 11.9. Предъявить электроустановку к осмотру для оформления акта о выполнении технических условий филиалу АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» и подписать акт о выполнении технических условий.
- 11.10. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию на объект в СЗУ Ростехнадзора.
12. Срок действия технических условий – 3 года. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора и в случае его расторжения считаются недействительными.

Заявитель

М.П.

АО «ЛОЭСК»

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОКПО 55147606 ОГРН 1034700559398 ОКТМО 41612101  
ИНН/КПП 4703053973/470301001

юридический адрес 188640, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123

почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14  
тел.: (812) 579-89-10, факс: (812) 579-89-09  
e-mail: uslo47@yandex.ru

28.06.2019 № 02-5216/2019

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ПРОФИСТРОЙ  
Северо-Запад»

Д.В.Солопову

e-mail: 9006177@mail.ru

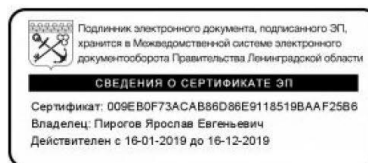
**Уважаемый Дмитрий Валерьевич!**

В соответствии с адресной инвестиционной программой за счет средств областного бюджета Ленинградской области на 2019 год ГКУ «УС ЛО» является государственным заказчиком по объекту **«Проектирование строительства поликлиники на 600 посещений в смену в районе Западного Мурино Всеволожского района»**.

Направляю Вам технические условия № 82/19 от 26.06.2019 на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «УК Мурино»

Приложение: по тексту на 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель руководителя**



**Я.Е.Пирогов**

Михайлова А.А. (812)719-70-15 pto47@yandex.ru

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Мурино»**

Юр. адрес: 197198, Россия, г. Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 13, лит. А, пом. 42, 43  
тел./факс (812) 409-29-95

ИНН 7838474259 Р/с 40702810790330000158 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» КД-2  
г. Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790

E-mail: uk.murino@bk.ru

**Технические условия № 82/19 от 26 июня 2019 года**

**(подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям  
инженерно-технического обеспечения)**

Основание	Запрос исх. №02-5184/2019 от 25 июня 2019 г.
Причина обращения	Новое строительство
Заказчик	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 123
Объект	«Поликлиника на 600 посещений в смену в районе Западного Мурино Всеволожского района», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» Участок № 59 в соответствии с ППТ №265 от 19.12.2011 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0722001:873
<b>Водопотребление</b>	
Подача воды питьевого качества из централизованной системы водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды расходом <b>35,28 м³/сут.</b> возможна.	
<b>Нужды пожаротушения:</b>	
Внутреннее – 2*2,6 л/сек. Наружное – 25 л/сек.	
<b>Водоотведение</b>	
Сброс бытовых сточных вод общим расходом <b>29,16 м³/сут.</b> в сети централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения возможен.	

Точка подключения на сетях, принадлежащих ООО «УК «Мурино» (подлежит уточнению при проектировании).

**Условия:**

1. Ориентировочный напор в сети составляет не менее **15 м.в.ст.**, подлежит уточнению при проектировании.
2. Условия подключения вышеуказанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения будут выданы при заключении договоров о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения.
3. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
4. Гарантированное водоснабжение и водоотведение объектов возможны после строительства и ввода в эксплуатацию внутриквартальных сетей Заказчика.
4. Срок действия настоящих технических условий **3 (три) года**. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Генеральный директор ООО «УК Мурино»

И.О. Петров



Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино»

Юр. адрес: 197198, Россия, Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 13, лит. А, пом. 42, 43

тел./факс (812) 409-2995

ИНН 7838474259 Р/с №40702810790330000158 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» КД-2 г. Санкт-Петербург

к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790

E-mail: uk.murino@bk.ru

от 16.04.2020 г.

Исх. № 1604-20-134-и

Руководителю Государственного  
казенного учреждения «Управление  
строительства Ленинградской области»  
А.Е. Микшакову

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

В ответ на Ваше заявление от 31.03.2020 г. № №02-824 о выдаче технических условий присоединения к сетям водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759, ООО «УК «Мурино» направляем вам исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Приложение к письму: Исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для обоснования возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Генеральный директор ООО «УК Мурино»



Петров И.О.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



**Исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории  
для обоснования возможности подключения объектов капитального строительства к  
сетям инженерно-технического обеспечения**

Основание	Запрос иск. №02-824 от 31.03.2020 г.
Причина обращения	Распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области от 19.10.2020 №373
Заказчик	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» 188640. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138. каб. 123
Объект	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино Мурино городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. Водопотребление. Подача воды питьевого качества из централизованной системы водоснабжения на хозяйственно бытовые нужды расходом **149,3 м³/сут.** возможна.
2. Водоотведение. Сброс бытовых сточных вод общим расходом **113,67 м³/сут.** в сети централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения возможен.
3. Точка подключения на сетях, принадлежащих ООО «УК «Мурино», определить при проектировании объектов капитального строительства.
4. Ориентировочный напор в сети составляет не менее 15 м.в.ст., подлежит уточнению при проектировании.
5. Технические условия на подключение вышеуказанных объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения будут выданы при личном обращении собственников земельных участков.
6. Условия подключения вышеуказанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, будут выданы при заключении договоров о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения с собственниками земельных участков.
7. Дополнительно сообщая, что на земельный участок с кад. №47:07:0722001:9759 заключены договоры: - договор между УК Мурино и АНО «ДКРТ» ЛО №75/18/ВС от 28.12.2018г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; - договор между УК Мурино и АНО «ДКРТ» ЛО №75/18/ВО от 28.12.2018г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоотведения. Так же на земельный участок с кад. №47:07:0722001:873 выданы технические условия №82/19 от 26.06.2019г. (подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения).

Генеральный директор ООО «УК Мурино»



Петров И.О.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

# ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Петербургтеплоэнерго»  
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ПО ПРИСОЕДИНЕНИЯМ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

**Руководителю  
ГКУ «Управление строительства  
Ленинградской области»**

**А.Е. Микшакову**

ул. Дровяная, д.6-8, лит. А, офис 101-708  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190103  
тел./факс +7 (812) 334-50-50

e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 783901001

на № 13.04.2020 от № 4540  
02-825/2020 от 31.03.2020

## **Исходные данные для разработки схемы теплоснабжения в составе проекта планировки и проекта межевания территории**

1. Границы территории: земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0722001:9760; 47:07:0722001:873; 47:07:0722001:871; 47:07:0722001:4699; 47:07:0722001:9759 расположенные в северо-западной части г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. Причины обращения: разработка проекта планировки и проекта межевания территории.
3. Суммарная максимальная тепловая нагрузка объекта (-ов) капитального строительства – 2,9899 Гкал/час.
4. Теплоснабжение объекта (-ов) в рамках рассматриваемой территории предусмотреть от источника тепловой энергии по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Охтинская аллея, строение 13, в пределах резерва свободной тепловой мощности.
5. В границах рассматриваемой территории предусмотреть технические зоны прокладки тепловых сетей в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
6. Предусмотреть охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197).
7. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения будет определен на момент поступления заявки на подключение (заключения договора о подключении).
8. Договор о подключении и Условия подключения, являющиеся его неотъемлемой частью, будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявки на подключение к

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

системе теплоснабжения. К заявлению должны быть приложены документы в соответствии с п. 25, п. 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787.

9. До согласования проекта планировки и проекта межевания территории в органах исполнительной власти Ленинградской области необходимо представить указанную проектную документацию в ООО «Петербургтеплоэнерго» для осуществления проверки на соответствие настоящим исходным данным.

10. Требования к составу предоставляемой на проверку документации:

10.1. Раздел «Теплоснабжение» на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронном виде в формате PDF в составе:

10.1.1. пояснительная записка;

10.1.2. схема теплоснабжения территории;

10.1.3. исходные данные по теплоснабжению территории.

10.2. Сводная схема сетей инженерно-технического обеспечения территории.

11. Срок действия исходных данных – до 30.04.2023

**Д.О. Смирнов**

Д.Н. Бутырин  
(812) 334 50 60 доб. 5051

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



17.03.2020

ПР-47/2020

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания по вопросу обеспечения противопожарной безопасности**  
**Муниципального образования «Муринское городское поселение»**  
**Всеволожского района Ленинградской области.**

Суворовский пр., д. 67, «Портретная галерея»

от 12 марта 2020 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ  
М.И.Москвин

Присутствовали:

Председатель комитета по строительству Ленинградской области	К.Ю.Панкратьев
Главный эксперт ГКУ «УС ЛО»	А.А.Строкин
Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	Д.А.Горбунов
Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области	И.Я.Кулаков
Заместитель председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области	Е.А.Борисова
Начальник отдела развития дорожной деятельности и территорий комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области	Д.А.Овчарук
Начальник ГКУ «Леноблпожспас»	А.М.Акуленко
Начальник отдела развития инфраструктуры ГКУ «Леноблпожспас»	В.И.Филатов
Заместитель главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»	М.Р.Тоноян

Ленинградской области по экономике,  
градостроительству и имущественным вопросам

Начальник отдела градостроительства и  
землеустройства администрации муниципального  
образования «Муринское городское поселение»  
Всеволожского района Ленинградской области

О.А.Буник

Главный специалист администрации МО «Бугровское  
сельское поселение» Всеволожского района  
Ленинградской области по архитектуре и  
градостроительству

А.С.Кушнир

Заместитель генерального директора по капитальному  
строительству АО «ЛОЭСК»

А.Т.Фистюлева

Представитель ООО «Дк-групп и ЮэсДжи  
Девелопмент»

Д.Ф.Соков

Руководитель проекта ООО «ЦДС»

М.Г.Никифоров

Начальник управления проектами ООО «ЦДС»

В.А.Варфоломеев

Заместитель генерального директора ООО «ЦДС»

В.Ф.Хадеева

Директор ООО «Стандартпроект»

В.А.Кадышев

Проектировщик ООО «ПРОФИСТРОЙ Северо-Запад»

А.В.Суханов

**1. Внесение изменений и утверждение проекта планировки и межевания территории, включающей участки 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:9759**

(И.Я.Кулаков, К.Ю.Панкратьев, А.Т.Фистюлева, В.А.Кадышев, А.В.Суханов,  
А.А.Строкин, О.А.Буник)

**1.1. Принять к сведению следующую информацию:**

Разработка проекта планировки и межевания территории, включающей участки 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:9759, выполняется ООО «Стандартпроект», по средствам заключенных договоров с ООО «ПРОФИСТРОЙ Северо-Запад» и ООО «Олтон+».

Представителем комитета градостроительной политики Ленинградской области отмечена возможность разработки проекта планировки и межевания территории

параллельно с работами по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.2. ООО «ПРОФИСТРОЙ Северо-Запад» заключить договор с ООО «Стандартпроект» на разработку проекта планировки и межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759.

Срок: 20.03.2020

Ответственный: А.В.Суханов.

1.3. ООО «Стандартпроект» возобновить работу по разработке проекта планировки и межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759, подготовить и передать в комитет градостроительной политики Ленинградской области пакет документов необходимый для проведения публичных слушаний.

Срок: 15.04.2020

Ответственный: В.А.Кадышев.

1.4. АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» передать ООО «Стандартпроект» технические условия для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:9759 и откорректированную схему планировочной организации земельного участка в местной системе координат МСК-47.

Срок: 20.03.2020

Ответственный: В.Д.Федичев.

## **2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка 47:07:0722001:873**

(И.Я.Кулаков, В.А.Кадышев, А.А.Строкин, О.А.Буник, Е.А.Борисова)

2.1. Администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области подготовить и передать пакет документов, необходимый для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами 47:07:0722001:873 в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

Срок: 30.03.2020

Ответственный: О.А.Буник.

2.2. Администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внести изменения и утвердить в установленном порядке изменения в правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Срок: 01.07.2020

Ответственный: О.А.Буник.

2.3. АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» передать в пользование земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:9759 под строительство модульного пункта полиции, организации выполняющей строительно-монтажные работы.

Срок: 20.03.2020

Ответственный: В.Д.Федичев.

2.4. ГКУ «Леноблпожспас» рассчитать время прибытия пожарного расчета с учетом площади территории и численности населенного пункта на предмет достаточности существующего пожарного депо. Подготовить информацию о необходимости строительства нового пожарного депо, с учетом строительства автомобильной дороги от Гаражного проезда до Ручьевского проспекта.

Срок: 20.03.2020

Ответственный: А.М.Акуленко

### **3. Строительстве участка дороги от пересечения ул. Новостроек и Гаражного проезда до Ручьёвского проспекта для обеспечения противопожарной безопасности Западной части муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области**

(Д.Ф.Соков, М.Г.Никифоров, В.А.Варфоломеев, В.Ф.Хадеева, А.С.Кушнир, А.М.Акуленко, Д.А.Овчарук)

3.1. ГКУ «УС ЛО» подготовить обращение в адрес ООО «ЦДС» и ООО «Дк-групп и ЮэсДжи Девелопмент» о возможности проведения строительно-монтажных работ по устройству автомобильной дороги на участке от Гаражного проезда до Ручьевского проспекта. Со сроком исполнения – сентябрь 2020 года.

Срок: 20.03.2020

Ответственный: А.Е.Микшаков.

3.2. ООО «ЦДС» и ООО «Дк-групп и ЮэсДжи Девелопмент» подготовить ответы на обращение ГКУ «УС ЛО» о возможности проведения строительно-монтажных работ на участке от Гаражного проезда до Ручьевского проспекта с целью строительства автомобильной дороги в 2020 году.

Срок: 27.03.2020

Ответственный: Д.Ф.Соков, В.Ф.Хадеева.

3.3. Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области привести в нормативное состояние участок дороги от пожарного депо № 147 до ул. Новостроек в пос. Бугры за счет средств муниципального образования.

Срок: 15.07.2020

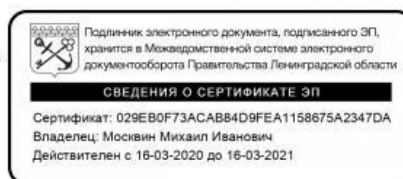
Ответственный: И.В.Купина.

3.4. Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области подать заявку в комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области по вопросу субсидирования строительства участка дороги от пожарного депо № 147 до ул. Новостроек в пос. Бугры.

Срок: 30.04.2020

Ответственный: И.В.Купина.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



М.Москвин





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ «ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНО-  
СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА»  
(ГКУ «ЛЕНОБЛПОЖСПАС»)**

Адрес учреждения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Краснофлотская, д.28  
тел. 8(81362)78-800; тел./факс 8(81362)78-825.

ОГРН 1104716001367

ИНН/КПП 4706031103/ 470601001

от 15.04.2020 № 834/01-15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об исполнении п. 2.4 Протокола  
совещания от 12.03.2020

Председателю Комитета  
правопорядка и безопасности  
Ленинградской области

А.Н. Степину

Суворовский пр., д. 67,  
г. Санкт-Петербург, 191311

Уважаемый Александр Николаевич!

Во исполнение п. 2.4. Протокола совещания по вопросу обеспечения противопожарной безопасности Муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 12.03.2020 (№ ПР-47/2020 от 17.03.2020) сообщая, что с учетом строительства автодороги от Гаражного проезда до Ручьевского проспекта время следования подразделения пожарной охраны – пожарной части № 147 – Филиала Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба» «Отряд государственной противопожарной службы Всеволожского района», расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, 2-й Гаражный проезд, дом 12, до самого удаленного объекта, расположенного на территории Западного Мурино, составит не более 10 минут, что соответствует требованиям ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчет достаточности существующего пожарного депо для прикрытия населенных пунктов, находящихся в районе выезда пожарной части № 147 прилагаю.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

*С уважением,*  
Начальник учреждения

В.А. Кулешов  
(8-81362) 78-084

А.М. Акуленко

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Приложение

Расчет достаточности существующего пожарного депо пожарной части № 147, расположенной в п. Бугры Всеволожского района Ленинградской области

Расчет количества и вида техники производится в соответствии с Отчетом о научно-исследовательской работе «Разработка схемы развития противопожарной службы Ленинградской области до 2025 года с использованием технологий имитационного моделирования» (Государственный контракт от 4.10.2012 № 71/2012) (далее – «Схема развития ППС ЛО»), выполненным в соответствии с «Концепцией развития противопожарной службы и других видов пожарной охраны на территории Ленинградской области на период до 2013 года и стратегическую перспективу до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 1 июня 2012 года № 190.

В Разделе 4.2 «Схемы развития ППС ЛО» приведен порядок оценки необходимого количества автоцистерн (АЦ) для населенных пунктов Ленинградской области.

Исходя из численности жителей 15 населенных пунктов Бугровского, Муриноского, Юкковского, Кузьмомловского, Новодевяткинского сельских поселений, прикрываемых пожарной частью № 147 в п. Бугры, применяются следующие исходные параметры:

Численность населения, чел.	50 000
Площадь территории поселений S, кв.км.	≈ 99.64
Среднее количество боевых выездов в год	≈ 100
Среднее время обслуживания вызова $T_{\text{ср.зан.}}$ час	1
Вероятность $a_r$ выезда по вызову $r$ пожарных автомобилей (АЦ)	$a_1=0,25$ $a_2=0,61$ $a_3=0,12$ $a_4=0,02$
Средняя скорость движения пожарных автомобилей $V_{\text{ср.сл.}}$ , км/час:	≈ 40
Коэффициент непрямолинейности уличной сети	1,3
Среднее время следования к месту вызова $T$ , мин.	5

Определение количества вызовов подразделений в сутки  $\lambda$ :

$$\lambda = \frac{100}{365} = 0,27 \text{ вызовов/сутки}$$

Оценка риска события, когда 4-х автоцистерн будет недостаточно для обслуживания вызовов, рассчитывается по формуле:



2

$$P_{>4} = P_0 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4,$$

где  $P_0, P_1, P_2, P_3, P_4$  – вероятности того, что в произвольный момент времени обслуживанием вызовов будут заняты 0 и 1, 2, 3 или 4 автоцистерны соответственно.

$$\text{При этом, } P_0 = e^{-\lambda \cdot \tau_{\text{ср.зан.}}} = e^{-0,0113} = 0,9888$$

$$P_1 = \lambda \cdot \tau_{\text{ср.зан.}} \cdot a_1 \cdot P_0 = 0,27 \cdot 0,042 \cdot 0,25 \cdot 0,9888 = 0,002$$

$$P_2 = \frac{\lambda \cdot \tau_{\text{ср.зан.}}}{2} [a_1 \cdot P_1 + 2 \cdot a_2 \cdot P_0] = \frac{0,25 \cdot 0,042}{2} [0,2 \cdot 0,002 + 2 \cdot 0,7 \cdot 0,9896] =$$

$$= \frac{0,0105}{2} (0,0004 + 1,3854) = 0,0077$$

По аналогии считаем

$$P_3 = \frac{\lambda \cdot \tau_{\text{ср.зан.}}}{3} [a_1 \cdot P_2 + 2 \cdot a_2 \cdot P_1 + 3 \cdot a_3 \cdot P_0] = 0,0014$$

$$P_4 = \frac{\lambda \cdot \tau_{\text{ср.зан.}}}{4} [a_1 \cdot P_3 + 2 \cdot a_2 \cdot P_2 + 3 \cdot a_3 \cdot P_1 + 4 \cdot a_4 \cdot P_0] = 0,0002$$

В таком случае, вероятность того, что 4-х автоцистерн будет достаточно для обслуживания вызовов  $R = 1 - P_{>4} = 1 - (0,9888 + 0,002 + 0,006 + 0,0014 + 0,0002) = 0,9984$ , то есть,  $R \approx 1$ .

Согласно п. 10 «Инструкции по применению типовых штатных расписаний», утвержденной приказом МЧС России от 30 декабря 2005 года № 1027 (приложение 26), при наличии в населенном пункте численностью до 50 тыс. человек зданий высотой 4 этажа и более, в боевом расчете пожарного подразделения должна быть одна пожарная автолестница (АЛ).

На основании приведенных расчетов можно определить, что в п. Бугры для прикрытия указанных выше населенных пунктов Всеволожского муниципального района с численностью населения около 60 000 человек, с учетом наличия высотных жилых домов, необходимо содержать одно пожарное депо, в боевом расчете которого ежедневно должны находиться 4 АЦ и 1 АЛ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
**(ГКУ «УС ЛО»)**

юридический адрес 188640, Ленинградская область,  
 Всеволожский район, г. Всеволожск,  
 Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123

почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14  
 тел.: (812) 579-89-10, факс: (812) 579-89-09  
 e-mail: [uslo47@yandex.ru](mailto:uslo47@yandex.ru)

ОКПО 55147606 ОГРН 1034700559398 ОКТМО 41612101  
 ИНН/КПП 4703053973/470301001

13.05.2020 № 02-1214/2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю Ленинградского**  
**областного комитета**  
**по управлению государственным**  
**имуществом**

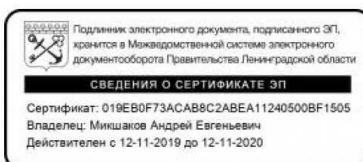
**Э.В.Салтыкову**

**Уважаемый Эдуард Владиславович!**

В соответствии с п. 2.13, пп. «б» п. 2.18 Постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности» уведомляю Вас, что во исполнение распоряжения, выданного комитетом градостроительной политики Ленинградской области, от 26.03.2020 № 92 осуществляется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино, Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

*С уважением,*

**Руководитель**



**А.Е.Микшаков**

Худякова А.В. 719-70-15 [pto47@yandex.ru](mailto:pto47@yandex.ru)

Ив. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
**(ГКУ «УС ЛО»)**

юридический адрес 188640, Ленинградская область,  
 Всеволожский район, г. Всеволожск,  
 Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123

почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14  
 тел.: (812) 579-89-10, факс: (812) 579-89-09

e-mail: [uslo47@yandex.ru](mailto:uslo47@yandex.ru)

ОКПО 55147606 ОГРН 1034700559398 ОКТМО 41612101  
 ИНН/КПП 4703053973/470301001

**13.05.2020** № **02-1203/2020**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору**  
**акционерного общества «ЛОЭСК»**

**Д.С.Симонову**

**Уважаемый Дмитрий Станиславович!**

В соответствии с п. 2.13, пп. «б» п. 2.18 Постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности» уведомляю Вас, что во исполнение распоряжения, выданного комитетом градостроительной политики Ленинградской области, от 26.03.2020 № 92 осуществляется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино, Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Руководитель**



**А.Е.Микшаков**

Худякова А.В. 719-70-15 [pto47@yandex.ru](mailto:pto47@yandex.ru)

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
**(ГКУ «УС ЛО»)**

юридический адрес 188640, Ленинградская область,  
 Всеволожский район, г. Всеволожск,  
 Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123

почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14  
 тел.: (812) 579-89-10, факс: (812) 579-89-09  
 e-mail: [uslo47@yandex.ru](mailto:uslo47@yandex.ru)  
 ОКПО 55147606 ОГРН 1034700559398 ОКТМО 41612101  
 ИНН/КПП 4703053973/470301001

13.05.2020 № 02-1201/2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

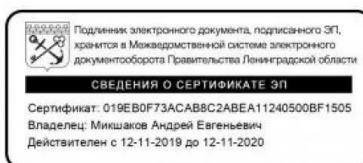
**И.о. главы администрации**  
**муниципального образования**  
**«Муринское городское**  
**поселение» Всеволожского**  
**района Ленинградской области**

**А.Ю.Белову**

**Уважаемый Александр Юрьевич!**

В соответствии с п. 2.13, пп. «б» п. 2.18 Постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности» уведомляю Вас, что во исполнение распоряжения, выданного комитетом градостроительной политики Ленинградской области, от 26.03.2020 № 92 осуществляется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино, Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Руководитель**



**А.Е.Микшаков**

Худякова А.В. 719-70-15 [pto47@yandex.ru](mailto:pto47@yandex.ru)

И.о. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
**(ГКУ «УС ЛО»)**

юридический адрес 188640, Ленинградская область,  
 Всеволожский район, г. Всеволожск,  
 Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123

почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14  
 тел.: (812) 579-89-10, факс: (812) 579-89-09  
 e-mail: [uslo47@yandex.ru](mailto:uslo47@yandex.ru)  
 ОКПО 55147606 ОГРН 1034700559398 ОКТМО 41612101  
 ИНН/КПП 4703053973/470301001

13.05.2020 № 02-1202/2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

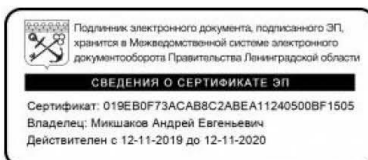
**Генеральному директору**  
**автономной некоммерческой**  
**организации «Дирекция**  
**комплексного развития**  
**территорий Ленинградской**  
**области»**

**Д.В.Федичеву**

**Уважаемый Даниил Вадимович!**

В соответствии с п. 2.13, пп. «б» п. 2.18 Постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности» уведомляю Вас, что во исполнение распоряжения, выданного комитетом градостроительной политики Ленинградской области, от 26.03.2020 № 92 осуществляется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:9760, 47:07:0722001:873, 47:07:0722001:871, 47:07:0722001:4699, 47:07:0722001:9759 и расположенной в северо-западной части г. Мурино, Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Руководитель**



**А.Е.Микшаков**

Худякова А.В. 719-70-15 [pto47@yandex.ru](mailto:pto47@yandex.ru)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТАНДАРТПРОЕКТ»**

191023, г. Санкт-Петербург, Наб. реки Фонтанки,  
д. 59, лит. А, офис 517а  
8(812)456-0618 sp. 78spb@bk.ru  
ОКПО 09649765 ОГРН 1127847350080  
ИНН/КПП 7816542000/784001001

Исх. № 13 от 21.05.2020

**Информационное письмо!**

Настоящим письмом подтверждаю, что инженерные изыскания выполнены квалифицированными специалистами.

№ п/п	Наименование организации	Дата	Выписка СРО
1	АО «ЛОЭСК» Инженерно-геодезические изыскания	07.11.2018	СРО-И-037-18122012 Ассоциация «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»
2	ООО «ГТО» Инженерно-геологические изыскания	28.12.2015	СРО-И-038-25122012 Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеровизыскателей «ГЕОБАЛТ»
3	ООО «ГТО» Инженерно-экологические изыскания	28.12.2015	СРО-И-038-25122012 Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеровизыскателей «ГЕОБАЛТ»
4	ООО «ГТО» Инженерно-гидрометеорологические изыскания	28.12.2015	СРО-И-038-25122012 Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеровизыскателей «ГЕОБАЛТ»

Генеральный директор

В.А. Кадышев

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	